

**UCHWAŁA NR XXVII/262/26
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU**

z dnia 19 sierpnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy
dzierżawy gruntu na cele związane z produkcją energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii -
fotowoltaika**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwala się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Miłosławiu wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 29 lat, gruntu położonego w miejscowości Bagatelka stanowiącego część o pow. 800 m² działki o numerze ewidencyjnym 235/6 o łącznej pow. 0.7725 ha obręb Bugaj z Grupą Boss-Bagatelka Sp. z o.o. z siedzibą w Miłosławiu z przeznaczeniem na cele związane z produkcją energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii – fotowoltaika zgodnie z załącznikiem do uchwały.

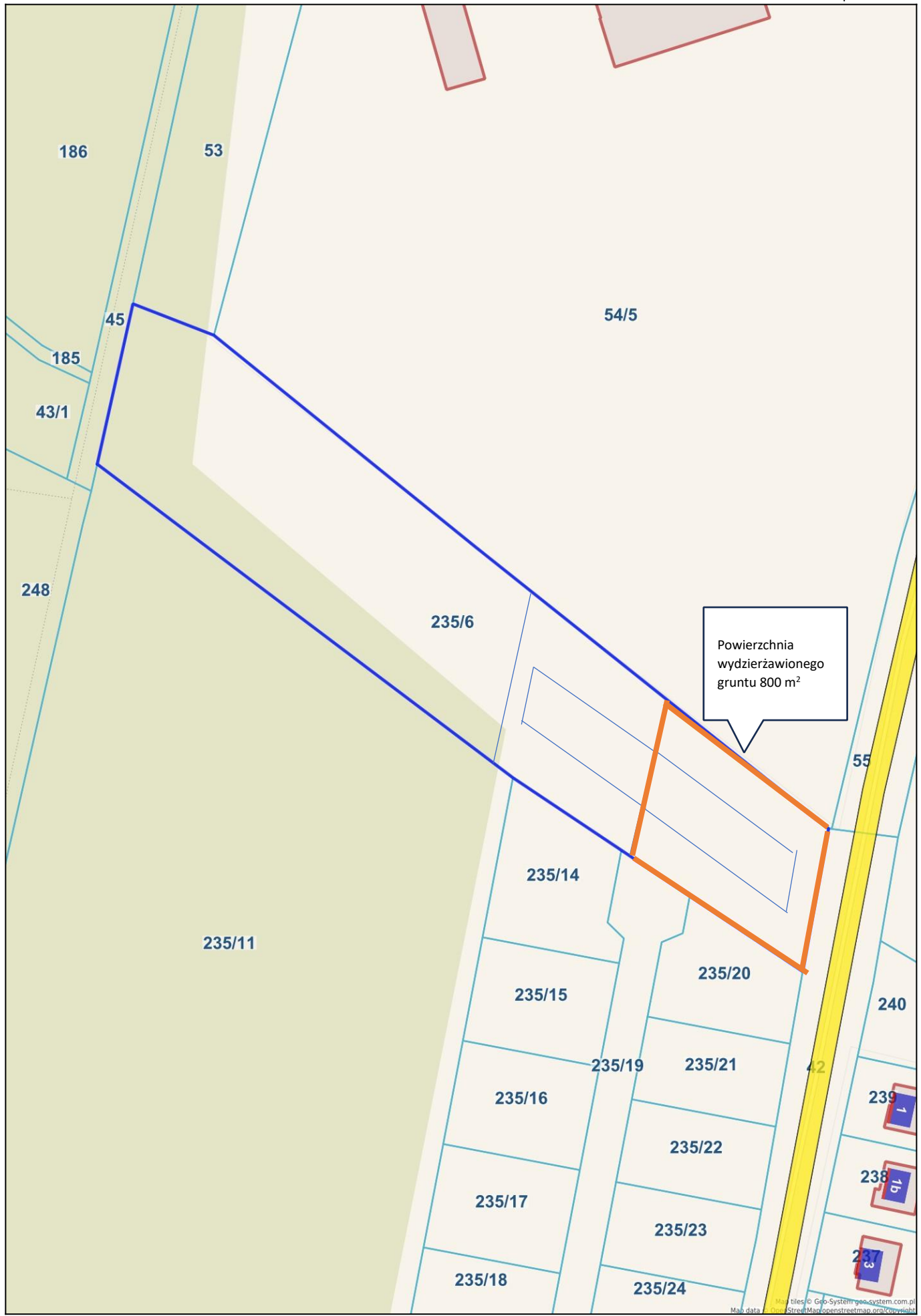
§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Miłosław.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Dawid Strzelczyk



UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXVII/262/26
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU

z dnia 19 sierpnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy
dzierżawy gruntu na cele związane z produkcją energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii -
fotowoltaika**

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Spółka Grupa Boss-Bagatelka Sp. z o.o. z siedzibą w Miłosławiu zwróciła się z prośbą o zawarcie na okres 29 lat umowy dzierżawy części działki położonej w miejscowości Bagatelka o numerze ewidencyjnym 235/6 obręb Bugaj. Wnioskodawca planuje wybudować i eksploatować instalację fotowoltaiczną na części działki wskazanej we wniosku. Podjęcie uchwały zapewni Gminie Miłosław przychody z tytułu czynszu i podatku od nieruchomości.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Dawid Strzelczyk