

**UCHWAŁA NR XXVII/258/26
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU**

z dnia 19 sierpnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą,
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tej
umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Miejska w Miłosławiu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat kolejnej umowy dzierżawy działki o pow. 0,0922 ha położonej w Miłosławiu oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 786/12 dla której Sąd Rejonowy we Wrześni, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PO1F/00015157/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Miłosław.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Dawid Strzelczyk

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXVII/258/26
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOŚLAWIU

z dnia 19 sierpnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym
dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość i odstąpienie od
przetargowego trybu zawarcia tej umowy**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji burmistrz gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą rady gminy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody za zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres 3 lat.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z dzierżawionej działki zgodnie z jej przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie. Zawarcie kolejnej umowy na ww. okres będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Dawid Strzelczyk