

### **ZAWIADOMIENIE O ROZPOCZĘCIU ROBÓT I OPISIE STANU NIERUCHOMOŚCI**

Niniejszym zawiadamiam, że **Przedsiębiorstwo Usług Technicznych i Budowlanych „Serwis Utrzymania Ruchu Sp. z o.o.** (dalej jako „**Wykonawca**”), w oparciu o Ustawę z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2020 r., poz. 1866, ze zm.) oraz na mocy wydanych:

- Decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr 7/2026 z dnia 01.06.2026 r. o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Towarzyszącej Inwestycjom w Zakresie Terminalu,
- Decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr 59/26 z dnia 14.07.2026 r. zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę,

a także na podstawie zawartej z Inwestorem ORLEN S.A. ul. Chemików 7, 09-411 Płock (dalej jako „**Inwestor**”) umowy nr EU.2512.27.Z(2).146.25 z dnia 11.06.2026 r. , realizuje jako Wykonawca Inwestycję pn. „Budowa instalacji służących do poprawy parametrów jakościowych paliw gazowych wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi w ramach inwestycji „Zagospodarowanie odwiertu Ołaczewo – 1”.

**Mając na uwadze powyższe, Wykonawca działając w imieniu Inwestora zawiadamia właściciela/użytkownika wieczystego nieruchomości:**

**Województwo: wielkopolskie**  
**Gmina: Miłosław**

**Obręb: Białe Piątkowo**  
**Działka nr: 19/2**

**że w dniu 19.08.2026 r. o godzinie 11.30 - 12.00 odbędzie się na w/w nieruchomości wizja w terenie, w trakcie której sporządzony zostanie protokół oraz przeprowadzona zostanie komisyjna inwentaryzacja stanu nieruchomości w obrębie realizowanej inwestycji.**

Prosimy o uczestnictwo w sporządzeniu protokołu, który będzie dokumentował stan zagospodarowania nieruchomości w chwili jej zajęcia. Jednocześnie informujemy, iż brak obecności właściciela podczas wizji lokalnej na nieruchomości nie będzie wstrzymywał rozpoczęcia robót i spisania protokołu. Protokół opisujący nieruchomość w przypadku nieobecności Właściciela zostanie spisany jednostronnie przez Przedstawiciela Inwestora, uprawnionego Rzecznawcę Majątkowego, Wykonawcę oraz Geodetę.

**Ważne informacje dla właściciela/współwłaściciela/użytkownika\* wieczystego:**

1. Podczas wizji lokalnej w obecności Przedstawiciela Inwestora, uprawnionego Rzecznawcy Majątkowego, Wykonawcy oraz Geodety, zostanie spisany z Państwem protokół opisujący stan nieruchomości przed rozpoczęciem robót budowlanych, a po ich zakończeniu protokolarnie zostaną określone wszelkie szkody spowodowane przedmiotowymi pracami.
2. Podpisany protokół (po zakończeniu prac budowlano – montażowych) zostanie przekazany właściwemu Wojewodzie i będzie stanowił podstawę do sporządzenia przez rzeczoznawcę majątkowego powołanego przez Wojewodę opinii w formie operatu szacunkowego określającego wartość przysługującego odszkodowania. Wysokość odszkodowania za szkody powstałe w trakcie budowy gazociągu określi właściwy Wojewoda w formie decyzji administracyjnej na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez uprawnionych rzeczoznawców majątkowych. W ramach postępowania administracyjnego, będą mogli Państwo zapoznać się ze sporządzoną opinią, a także wnieść do niej swoje uwagi.
3. Podczas oględzin obecność właściciela/współwłaściciela/użytkownika\* wieczystego jest obowiązkowa. W przypadku, gdy działka jest współwłasnością i nie wszyscy właściciele mają możliwość stawienia się na gruncie, ważne aby osoby obecne na spotkaniu posiadały stosowne upoważnienie/pełnomocnictwo w tym zakresie – do występowania w imieniu nieobecnych.
4. Osoby biorące udział w czynnościach sporządzania protokołu dokumentującego stan nieruchomości w chwili jej zajęcia powinny posiadać dokument tożsamości, a w przypadku występowania w charakterze pełnomocnika – stosowne upoważnienie/pełnomocnictwo w tym zakresie – do występowania w imieniu nieobecnych.
5. Równocześnie informujemy, iż inwestycja może mieć wpływ na powierzchnię kwalifikującą się do dopłat w ramach systemu wsparcia bezpośredniego oraz płatności rolnośrodowiskowych oraz płatności ONW itp. Zainteresowane osoby prosimy o kontakt z odpowiednim (zgodnie z właściwością miejscową) Biurem Powiatowym Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w celu uzyskania informacji dotyczących określonego przypadku i konieczności złożenia stosownych dokumentów.
6. Równocześnie informujemy, iż inwestycja może mieć wpływ na powierzchnię kwalifikującą się do dopłat w ramach systemu wsparcia bezpośredniego oraz płatności rolnośrodowiskowych oraz płatności ONW itp. Zainteresowane osoby prosimy o kontakt z odpowiednim (zgodnie z właściwością miejscową) Biurem Powiatowym Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w celu uzyskania informacji dotyczących określonego przypadku i konieczności złożenia stosownych dokumentów.
7. Informujemy, że odmowa udostępnienia nieruchomości stanowić będzie podstawę do wszczęcia przez Wojewodę egzekucji administracyjnej w celu uzyskania dostępu do nieruchomości.
8. Zawiadomienie dokonywane jest na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG TECHNICZNYCH  
I BUDOWLANYCH  
SERWIS UTRZYMANIA RUCHU  
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
UL. NAFTOWA 43, GARKI  
63-430 ODOLANÓW  
TEL. 62 / 733 18 48  
KIP 622-249-52-70 Reg 251379400

Z poważaniem

PUTIB SUR Sp. z o.o.

Sławomir Ławniczak  
Kierownik Projektu

**Załączniki:**

1. Klauzula RODO
2. Wzór pełnomocnictwa

**Osoba do kontaktu ze strony Wykonawcy:**

**Sławomir Ławniczak tel. 693 835 723, e-mail: s.lawniczak@putib.pl**