



**Burmistrz Gminy Miłosław**  
działając w oparciu o art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz.U. 2025 r. poz. 1153) podaje do publicznej wiadomości  
**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonej do najmu na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym:**

Obręb, numer działki, powierzchnia	Powierzchnia przeznaczona na najem lokalu użytkowego	Powierzchnia gruntów przeznaczona na ogródek przedszkolny	Księga wieczysta	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania nieruchomością	Forma dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Wysokość opłat
Bugaj, 48/2, 0.3567 ha	270,29 m <sup>2</sup>	790 m <sup>2</sup>	PO1F/000153 06/7	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wydzierżawieniu podlega lokal użytkowy przeznaczony na przedszkole w Bugaju 2 oraz grunty z przeznaczeniem na ogródek przedszkolny	Umowa najmu lokalu użytkowego zawarta na okres do 3 lat	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy	Czynsz płacony do ostatniego dnia każdego miesiąca	Wysokość stawek czynszu regulują: „Zarządzenie nr 53/2025 Burmistrza Gminy Miłosław z dnia 4.09.2025 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych ” – obowiązuje stawka ustalona w drodze negocjacji z najemcą + Vat (zgodnie z obowiązującą stawką) oraz „Zarządzenie nr 20/2026 Burmistrza Gminy Miłosław z dnia 19.03.2026 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu dzierżawy”- obowiązuje 197,50 zł rocznie + podatek VAT (zgodnie z obowiązującą stawką)

Informacje dodatkowe:

1. Zasady aktualizacji opłat czynszowych i warunki dzierżawy zostaną określone w umowie najmu.
2. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Miłosław (pokój 11B) Referat Infrastruktury, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa – tel. 061 438 37 32.
3. Niniejszy wykaz zostaje podany do wiadomości publicznej na okres 21 dni tj. od 20.03.2026 r. do 10.04.2026 r. od daty ukazania się w prasie lokalnej informacji o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miłosław oraz opublikowaniu na stronie internetowej <http://bip.miloslaw.info.pl/>.

BURMISTRZ GMINY MIŁOSŁAW  
(-) Hubert Gruszczyński