



Załącznik do Zarządzenia Nr 9/2026  
Burmistrza Gminy Miłosław z dnia 06.02.2026 r.  
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonej do zbycia  
stanowiącej własność Gminy Miłosław  
przeznaczonej do zbycia w drodze  
przetargu nieograniczonego

## Burmistrz Gminy Miłosław

działając w oparciu o art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

### WYKAZ

#### nieruchomości położonej w Gminie Miłosław przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Miejscowość	Numer działki	Powierzchnia działki w ha	Księga wieczysta	Przeznaczenie w planie/studium	Opis	Cena nieruchomości	Tryb zbycia
Orzechowo	545/58	0,9559	PO1F/0000459/6	Tereny przeznaczone pod zabudowę techniczno-produkcyjną (oznaczenie w planie 2P)	Nieruchomość gruntowa położona w Orzechowie przy ul. Topolowej. Działka jest częściowo zabudowana budynkami gospodarczymi w złym stanie techniczno-użytkowym. Posiada kształt sześcioboku regularnego zbliżonego do prostokąta, teren płaski porośnięty krzewami i samosiejkami drzew, posiada częściowe uzbrojenie techniczne.	500.000,00	Przetarg ustny nieograniczony

Do ww. ceny należy doliczyć obowiązującą w dniu sprzedaży stawkę podatku VAT

1. Burmistrz Gminy Miłosław informuje, iż na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1, ust. 1 pkt 2 i ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gosp. Nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności przed 5 grudnia 1990 r. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo, winny w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu w Urzędzie Gminy Miłosław ustala się do 3.04.2026r.
2. Po upływie w/w terminu nieruchomość opisana powyżej zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Cena wywoławcza, termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Nieruchomość w/w nie jest obciążona długami, ciężarami, hipotekami ustawowymi, jednakże obciążona jest prawem służebności przesyłu.
4. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Miłosław (pokój 11B) Referat Infrastruktury, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa – tel. 061 438 37 50.
5. Niniejszy wykaz zostanie podany do wiadomości publicznej na okres 21 dni od daty ukazania się w prasie lokalnej informacji o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miłosław oraz opublikowaniu na stronie internetowej tj. od 20.02.2026r do 13.03.2026r.

BURMISTRZ GMINY MIŁOSŁAW  
(-) Hubert Gruszczyński