

Zarządzenie nr 3/2025
Burmistrza Gminy Miłosław
z dnia 9 stycznia 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Gminie Miłosław
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały Nr IV/17/03 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 24 stycznia 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządzam co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy wraz z udziałem w gruncie nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miłosław, wymienioną w wykazie nieruchomości, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy wraz z udziałem w gruncie, wymienionej w §1.

§3


Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Miłosławiu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Miłosław. Ponadto, informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska Rolnictwa i Leśnictwa

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Hubert Gruszczyński



Załącznik do Zarządzenia Nr 3/2025
Burmistrza Gminy Miłosław z dnia 09.01.2025r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej
w Gminie Miłosław przeznaczonej do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy

Burmistrz Gminy Miłosław

działając w oparciu o art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy wraz z udziałem w gruncie

Położenie lokalu	Numer działki i powierzchnia	Powierzchnia użytkowa lokalu	Powierzchnia pomieszczeń przynależnych	Opis nieruchomości	Księga Wieczysta nieruchomości gruntowej	Udział w gruncie	Wartość rynkowa lokalu wraz z udziałem w gruncie w zł	Przeznaczenie nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o g.n.
Miłosław	dz. nr 636 o pow. 0.0236ha obręb Miłosław	26,77 m ²	5,56 m ²	Lokal mieszkalny składający się z pokoju, pokoju z aneksem kuchennym, korytarza i łazienki.. Do lokalu przynależy pomieszczenie przynależne	PO1F/00001402/9	3233/43245	110.000,00	Sprzedaż na rzecz najemcy	28.02.2025r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza się w siedzibie Urzędu gminy Miłosław na okres od 17.01.2025r. do 07.02.2025r.

1. Burmistrz Gminy Miłosław informuje, iż na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, ust. 1 pkt 2 i ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności przed 5 grudnia 1990 r. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo, winny w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu, złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu w Urzędzie Gminy Miłosław.
2. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego na podst. art.43 ust.1.pkt. 10 ustawy z dn. 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług, jest zwolniona z podatku VAT.
3. Po upływie ww. terminu spisany zostanie protokół, dotyczący sprzedaży przedmiotowej nieruchomości lokalowej, a następnie zawarty akt notarialny.

BURMISTRZ
Hubert Gruszczyński
Hubert Gruszczyński