|  |
| --- |
| **OGŁOSZENIE**Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.) Burmistrz Gminy Miłosław **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony** na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miłosław1**.**Dane ogólne: |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Miejscowość- Obręb**  | **Numer działki** | **Powierzchnia****(ha)** | **Księga****wieczysta** | **Cena wywoławcza****(zł)** | **Wadium** | **Termin (czas i miejsce przetargu)** |
| Miłosław | 321/22 | 0,0434 | PO1F/00015157/7 | 18.400,00 | 1.900,00 | 15.07.2024. godz. 10.00sala narad Urząd Gminy w Miłosławiu(I piętro) |



2. Własność nieruchomości: **-** Gmina Miłosław

3. Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa, która posiada kształt prostokąta użytkowana jako ogródek działkowy porośnięty drzewami i roślinnością.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania : Brak planu miejscowego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XI/60/99 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 7 grudnia 1990r. przeznaczenie jej to tereny zieleni parkowej, sadów i ogródków (oznaczenie ZP). Działka ma pośredni dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną.

5. Forma i tryb zbycia: sprzedaż w przetargu ustnym nieograniczonym. Termin wydania nieruchomości: w dniu podpisania aktu notarialnego.

6. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości: działka nie jest obciążona długami, ciężarami, hipotekami ustawowymi.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w podanej wysokości na konto Urzędu Gminy Miłosław: PBS Września O/Miłosław
nr 33 9681 0002 2200 0202 0001 6290 z dopiskiem **„wadium – działka nr 321/22” do dnia 9 lipca 2024r.** (uznanie wpłaty na rachunku Gminy)**.**

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium i okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz 1) w przypadku ustanowienia pełnomocnika, pełnomocnictwo notarialne poświadczonym podpisem- w przypadku osób fizycznych i ich pełnomocników, 2) w przypadku nabycia nieruchomości do majątku wspólnego małżonków wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem małżonka do udziału w przetargu, 3) w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi aktualnego tzn. wydanego nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu wpisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw , dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada, jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi, bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje dot. przedmiotowej nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Miłosław (pokój nr 11B) Referat Infrastruktury, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa, tel. 61 438 37 50 lub pocztą elektroniczną: sekretariat@miloslaw.info.pl Z treścią ogłoszenia można zapoznać się na stronie internetowej https://bip.miloslaw.info.pl

Miłosław, dnia 07.06.2024r.

 Burmistrz Gminy Miłosław (-) Hubert Gruszczyński