



POLSKI  
ŁĄD



## UMOWA

z dnia ..... roku

zawarta w Miłosławiu, pomiędzy:

**Parafią Rzymskokatolicką pw. św. Jakuba Większego Apostoła**, reprezentowaną przez proboszcza Parafii – **Ks. Krzysztofa Redlaka**, z siedzibą pod adresem 62-320 Miłosław, ul. Kościelna 8, NIP 7891258062, REGON 040093950, w dalszej części umowy zwaną **Zleceniodawcą**

a

..... prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą  
..... z siedzibą pod adresem  
....., w dalszej części umowy zwaną **Wykonawcą**

o następującej treści:

### § 1.

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy są prace interwencyjne i stabilizacyjne przy zabytkowym ogrodzeniu będącym murem oporowym w zespole kościoła pw. św. Jakuba Większego Apostoła w Miłosławiu – etap II (woj. wielkopolskie, pow. wrzesiński, gm. Miłosław) wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 1125/Wlkp/A z 17.09.2021 r.
2. Niniejsza umowa zawarta jest w konsekwencji zawarcia w dniu ..... umowy dotacyjnej nr ..... pomiędzy Zleceniodawcą a Gminą Miłosław w celu realizacji zadania pn. „**Prace interwencyjne i stabilizacyjne przy zabytkowym ogrodzeniu będącym murem oporowym w zespole kościoła pw. św. Jakuba Większego Apostoła w Miłosławiu – etap II**”.



POLSKI  
ŁAD



## § 2.

### Warunki wykonania umowy

1. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej podpisania, przy czym strony zastrzegają sobie prawo do dwutygodniowego okresu wypowiedzenia jej, zachowując przy tym formę pisemną.
2. Prace objęte przedmiotem niniejszej umowy realizowane będą w terminie **do 30 listopada 2024 roku**.
3. Za dzień zakończenia prac uznaje się dzień przeprowadzenia odbioru prac konserwatorskich bez zastrzeżeń przeprowadzonego przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.
4. Wykonawca oświadcza, iż wykona prace w terminie i na zasadach określonych w złożonej przez siebie w dniu ..... 2024 roku ofercie w odpowiedzi na ogłoszone w dniu ..... roku na stronie internetowej Gminy Miłosław, przez Parafię Rzymskokatolicką pw. św. Jakuba Większego Apostoła w Miłosławiu zaproszenia do składania ofert na prowadzenie prac budowlanych konserwatorskich „Prace interwencyjne i stabilizacyjne przy zabytkowym ogrodzeniu będącym murem oporowym w zespole kościoła pw. św. Jakuba Większego Apostoła w Miłosławiu – etap II”.
5. Wykonawca oświadcza, iż daje Zleceniodawcy 5-letnią gwarancję na wykonane prace budowlane i konserwatorskie i zastosowane materiały, przy czym termin biegu gwarancji rozpoczyna się od dnia odbioru prac konserwatorskich.
6. Wykonawca nie może przenieść na inną osobę praw wynikających z niniejszej umowy lub innych stosunków prawnych wiążących strony, bez uprzedniej pisemnej zgody Zleceniodawcy.

## § 3.

### Zasady współpracy

1. Strony umowy zobowiązują się do pełnej współpracy w ramach realizowanego zadania, opartej na wzajemnym zaufaniu.
2. W związku z intencją stron określoną w § 1 Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace objęte umową z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i



POLSKI  
ŁAD



sztuką konserwatorską, zobowiązując się do składania wszelkich wyjaśnień Zleceniodawcy w trakcie realizacji umowy.

3. Wykonawca zapewnia ponadto, że w zakresie umowy posiada wiedzę, doświadczenie, zespół konsultantów oraz środki i zasoby niezbędne do realizacji jej przedmiotu.
4. Zleceniodawca udostępni Wykonawcy obiekt do świadczenia usług będących przedmiotem niniejszej umowy.
5. Strony umowy postanawiają, że Wykonawcy nie można postawić zarzutu braku należytej staranności przy realizacji prac jeżeli te okoliczności wynikają z:
  - a) działania sił wyższej (tj. pożar, powódź, huragan, eksplozję, awarie energetyczne, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich pozostające poza kontrolą stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec);
  - b) działania lub zaniechania organów państwowych i samorządowych polegających m.in. na zmianie przepisów prawnych;
  - c) nieuzasadnionego nieudzielenia informacji bądź nieudostępnienia Wykonawcy przez Zleceniodawcę dokumentów istotnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy.

#### § 4.

#### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy wyniesie .....**brutto**.
2. Wartość prac została ustalona w oparciu o kosztorys ofertowy na wykonanie prac konserwatorskich stanowiący załącznik do przedstawionej przez Wykonawcę oferty w postępowaniu zakupowym.
3. Podstawą płatności na rzecz Wykonawcy będzie poprawnie wystawiona i dostarczona do siedziby Zleceniodawcy przez Wykonawcę faktura VAT po zakończeniu i odebraniu prac konserwatorskich bez zastrzeżeń z minimum 30-dniowym terminem płatności.



**POLSKI  
ŁAD**



4. W przypadku otrzymania faktury zawierającej błędy, płatność zostanie wstrzymana i ponownie uruchomiona po dostarczeniu Zleceniodawcy odpowiedniej korekty faktury, bez konsekwencji zapłaty odsetek dla Zleceniodawcy.
5. Z zastrzeżeniem ust. 4, za każdy dzień opóźnienia w płatności Zleceniodawca zobowiązuje się uiścić Wykonawcy odsetki ustawowe.
6. Zleceniodawca zobowiązuje się przekazać wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zleceniodawcy.
7. Wykonawca oświadcza, iż wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, w całości zaspokaja żądania Wykonawcy z tytułu wykonanych prac konserwatorskich oraz że w przyszłości Wykonawca lub jakakolwiek osoba z nim związana nie będzie rościć wobec Zleceniodawcy praw z tytułu wynagrodzenia.

## **§ 5.**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest do traktowania zabytkowego mienia Zleceniodawcy z należytą starannością, winien chronić je przed utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
2. Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy są zobowiązane do zapłaty kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) Wykonawca płaci Zleceniodawcy kary umowne za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% całego wynagrodzenia umownego brutto;
  - b) Zleceniodawca płaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zleceniodawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. W przypadku stwierdzenia zaniechania lub niewłaściwego wykonywania przez Wykonawcę czynności określonych niniejszą umową, w tym w szczególności brak reakcji Wykonawcy na uszkodzenia zabytkowego mienia Zleceniodawcy, nieprawidłowe wywiązywanie się Wykonawcy ze swoich obowiązków, Zleceniodawca pisemnie wezwie Wykonawcę do usunięcia naruszeń z wyznaczeniem terminu.
4. W przypadku nieusunięcia stwierdzonych naruszeń, o których mowa w ust. 3 w wyznaczonym przez Zleceniodawcę terminie, Zleceniodawca uprawniony jest do



POLSKI  
ŁĄD



- obniżania umówionego wynagrodzenia brutto o 5% za każde stwierdzone naruszenie. Podstawę do obniżenia wynagrodzenia będzie stanowić pisemne wezwanie Wykonawcy do usunięcia naruszeń oraz informacja Zleceniodawcy, że naruszenie nie zostało usunięte w wyznaczonym terminie.
5. Za szkody powstałe w trakcie wykonywania usługi na terenie objętym przedmiotem umowy odpowiada Wykonawca.
  7. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 Wykonawca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
  8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za:
    - a) szkody spowodowane nieprawidłowym wykonywaniem przedmiotu umowy;
    - b) wszelkie ubytki, straty i zniszczenia powstałe w okresie obowiązywania umowy.
  9. Wykonawca nie ponosi skutków finansowych i prawnych wynikających z niezawinionego przez siebie, ani osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu umowy działania.
  10. Zleceniodawca jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
  11. Zleceniodawca może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokości kar umownych, w szczególności gdy celowe działanie Wykonawcy skutkować będzie rozwiązaniem umowy dotacyjnej, o której mowa w § 1, ust. 2.
  12. Umowa może zostać rozwiązana przez Zleceniodawcę ze skutkiem natychmiastowym bez okresu wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy przez drugą ze stron.

## § 6.

### Inne postanowienia

1. Strony dopuszczają możliwość dokonywania zmian niniejszej umowy w całości lub w jej części.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.



**POLSKI  
ŁĄD**



3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
4. Niniejsza umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zleceniodawcy.

**Zleceniodawca:**

Proboszcz Parafii Ks. Krzysztof Redlak

**Wykonawca:**

.....