

**UCHWAŁA NR LXIII/549/23  
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU**

z dnia 28 listopada 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Nowej Wsi Podgórnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz 344 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Miłosław, a pozostałymi współwłaścicielami nieruchomości o numerach działek 140/1 i nr 140/2 położonych w Nowej Wsi Podgórnej. Zamiana obejmuje nieruchomość o nr 14/1 o pow. 0,2500 ha położonej w Nowej Wsi Podgórnej będącą własnością Gminy Miłosław, dla której została założona księga wieczysta PO1F/00023605/2 oraz lokal mieszkalny nr 1 o łącznej powierzchni 64,95m<sup>2</sup> i piwnicę, znajdującymi się w budynku nr 23 w Nowej Wsi Podgórnej oraz przynależne pomieszczenie gospodarcze w odrębnym budynku, dla którego została założona księga wieczysta PO1F/00025612/8. Lokal mieszkalny położony jest na działkach geodezyjnych 140/1 i 140/2 wraz z przynależnym udziałem wynoszącym dla każdego współwłaściciela będącego osobą fizyczną po 6495/24126 dla działki nr 140/1 oraz udziałem wynoszącym dla każdego współwłaściciela będącego osobą fizyczną po 6495/24126 dla działki nr 140/2 w prawie własności gruntu i częściach wspólnych budynków zapisanych w księdze wieczystej PO1F/00023663/6 prowadzonej w Sądzie Rejonowym we Wrześni, przy czym udział w prawie własności lokalu mieszkalnego, dla którego została założona księga wieczysta PO1F/00025612/8 wynosi ½ udziału dla każdego współwłaściciela lokalu.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Miłosław.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**mgr Dawid Strzelczyk**

## UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR LXIII/549/23  
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU

z dnia 28 listopada 2023 r.

### **w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Nowej Wsi Podgórnej**

Przedmiotem Uchwały Rady Gminy jest dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Miłosław, a pozostałymi współwłaścicielami nieruchomości o numerach działek 140/1 i nr 140/2 położonych w Nowej Wsi Podgórnej. Zamiana obejmuje nieruchomość o nr 14/1 o pow. 0,2500 ha położonej w Nowej Wsi Podgórnej będącą własnością Gminy Miłosław, dla której została założona księga wieczysta PO1F/00023605/2 oraz lokal mieszkalny nr 1 o łącznej powierzchni 64,95m<sup>2</sup> i piwnicę, znajdującymi się w budynku nr 23 w Nowej Wsi Podgórnej oraz przynależne pomieszczenie gospodarcze w odrębnym budynku, dla którego została założona księga wieczysta PO1F/00025612/8. Lokal mieszkalny składający się z korytarza, łazienki, kuchni oraz dwóch pokoi położony jest na działkach geodezyjnych 140/1 i 140/2 wraz z przynależnym udziałem wynoszącym dla każdego współwłaściciela będącego osobą fizyczną po 6495/24126 dla działki nr 140/1 oraz udziałem wynoszącym dla każdego współwłaściciela będącego osobą fizyczną po 6495/24126 dla działki nr 140/2 w prawie własności gruntu i częściach wspólnych budynków zapisanych w księdze wieczystej PO1F/00023663/6 prowadzonej w Sądzie Rejonowym we Wrześni, przy czym udział w prawie własności lokalu mieszkalnego, dla którego została założona księga wieczysta PO1F/00025612/8 wynosi ½ udziału dla każdego współwłaściciela lokalu. Jak stanowi ustawa z dnia 8 marca 1990r. ( t.j. Dz.U. z 2023r. poz.40z późn. zm.) o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na własność gminy. Pomieszczenie, w którym znajduje się świetlica wiejska jest za małe, co nie zaspokaja potrzeb mieszkańców sołectwa Nowa Wieś Podgórna w przedmiocie prowadzenia działalności kulturalno-oświatowej, odbywania zebrań wiejskich, organizowania imprez okolicznościowych itp. Istnieje zatem konieczność i celowość przejścia w niniejszej uchwale lokalu na powiększenie istniejącej świetlicy, a więc na cel społeczny. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości zasadą jest, że stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarowaniu nieruchomościami.

Podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.