

**UCHWAŁA NR LXIII/548/23  
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU**

z dnia 28 listopada 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu  
pomieszczeń gospodarczych stanowiących własność Gminy Miłosław  
na okres dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Rada Miejska w Miłosławiu uchwala, co następuje:

**§ 1. 1** Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres 4 lat umowy najmu dwóch pomieszczeń gospodarczych o łącznej powierzchni 16 m<sup>2</sup> znajdujących się w budynku gospodarczym, położonym w Chlebowie, gmina Miłosław, działka nr 24/6, dla której Sąd Rejonowy we Wrześni, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PO1F/00019874/7.

2. Część budynku gospodarczego, której dotyczy zgoda, o której mowa w ust. 1 została zaznaczona na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Miłosław.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**mgr Dawid Strzelczyk**

Załącznik  
do Uchwały Nr LXIII/ 548 /23  
Rady Miejskiej w Miłosławiu  
z dnia 28 listopada 2023 r.  
w sprawie wyrażenia zgody  
na zawarcie w trybie bezprzetargowym  
umowy najmu pomieszczeń gospodarczych  
stanowiących własność Gminy Miłosław  
na okres dłuższy niż 3 lata



## UZASADNIENIE

### DO UCHWAŁY NR LXIII/548/23 RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU

z dnia 28 listopada 2023 r.

#### **w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu pomieszczeń gospodarczych stanowiących własność Gminy Miłosław na okres dłuższy niż 3 lata**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 4 lat. Zawarcie umowy najmu na ww. okres będzie stanowiło dla gminy źródło przychodów.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**mgr Dawid Strzelczyk**