

**UCHWAŁA NR LXIII/547/23  
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU**

z dnia 28 listopada 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy  
nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Miłosław  
na okres dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023r. poz.40) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344) Rada Miejska w Miłosławiu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres 4 lat umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Chlebowie o pow. 0,0225 ha, oznaczonej jako część działki nr 24/6, dla których Sąd Rejonowy we Wrześni, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PO1F/00019874/7.

2. Część działki, której dotyczy zgoda, o której mowa w ust. 1 została zaznaczona na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Miłosław.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**mgr Dawid Strzelczyk**

Załącznik do uchwały Nr LXIII/547/23  
Rady Miejskiej w Miłosławiu  
z dnia 28 listopada 2023 r.



**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały nr LXIII/547/23**  
**Rady Miejskiej w Miłosławiu**

**z dnia 28 listopada 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy**  
**nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Miłosław**  
**na okres dłuższy niż 3 lata**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 4 lat. Zawarcie umowy dzierżawy na ww. okres będzie stanowiło dla gminy źródło przychodów.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**mgr Dawid Strzelczyk**