

**Zarządzenie nr 50 /2022**  
**Burmistrza Gminy Miłosław**  
**z dnia 22 czerwca 2022 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miłosław,  
przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1079), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), oraz uchwały nr XLVI/398/22 i nr XLVI/399/22 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 25 maja 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tej umowy stanowiącej mienie Gminy Miłosław zarządzam co następuje:

§1

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanej w załączniku do niniejszego zarządzenia, stanowiącej własność Gminy Miłosław, przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

§2


Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Miłosławiu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Miłosław. Ponadto, informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Miłosław.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
  
Hubert Gruszczyński

  
Łukasz Stoma  
RADCA PRAWNY

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899),  
podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na terenie Gminy Miłosław.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
	Obręb	Nr KW Zapisy w KW obciążające nieruchomość							
1	Czeszewo	PO1F/00015286/0	0.0899	Nieruchomość gruntowa, położona w Czeszewie. Obszar tej nieruchomości został szczegółowo określony na szkicu mapy z serwisu internetowego.	Brak MPZP. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłosław grunt ten znajduje się na terenach zabudowy jednorodzinnej z udziałem usług. Sposób zagospodarowania: na cele warzywno- ogrodnicze.	Umowa dzierżawy zawarta będzie na okres 3 lat	Wys. stawki czynszu reguluje Zarządzenie nr 166/2019 BGM z dnia 22.11.2019r. w spr. ustalenia stawek czynszu dzierżawy gruntów Czynsz dzierżawny za rok 2022 i 2025 zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy.	Czynsz płatny do 30 września każdego roku kalendarzowego	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
2	Miłosław	PO1F/00019854/1	część działki o pow. 50m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa, położona w Miłosławiu. Obszar tej nieruchomości został szczegółowo określony na szkicu mapy z serwisu internetowego.	Brak MPZP. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłosław grunt ten znajduje się na terenach adoptowanej tradycyjnej tkanki zabudowy (zwarte „miejskie kwartały” z udziałem usług. Sposób zagospodarowania: działalność gastronomiczna.		Wys. stawki reguluje Zarządzenie Nr 36/2022 z 27.04.2022r. w spr. ustalenia stawki czynszu najmu. Czynsz dzierżawny za rok 2022 i 2025 zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy		
	658/1								

1. Zasady aktualizacji opłat czynszowych i warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
2. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Miłosław ( pokój 11B) Referat Infrastruktury, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa – tel. 614383750
3. Niniejszy wykaz zostaje podany do wiadomości publicznej na okres 21 dni od daty ukazania się w prasie lokalnej informacji o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miłosław oraz opublikowaniu na stronie internetowej <http://miłoslaw.bip.net.pl/>.

Załącznik graficzny do wykazu  
Obręb Czeszewo



**BURMISTRZ**  
*Hybert Gruszczyński*  
Hybert Gruszczyński

Załącznik graficzny do wykazu  
Obręb Miłosław



**BURMISTRZ**  
*Hubert Gruszczyński*  
Hubert Gruszczyński