

ZSI.POZ.WKUR.4240.3109.1.3109.2021.HJR

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości nierolnych
przeznaczonych do sprzedaży położonych
w województwie wielkopolskim

Przedmiotem sprzedaży będą nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w powiecie gnieźnieńskim, gminie Kłecko, obręb Działyń oznaczone jako:

1. działka gruntu nr ewid. 8/30 (ark mapy 2) o pow. 0,0556ha (w tym: RIIIb-0,0556ha) położona w obręb Działyń. Nieruchomość zapisana jest w KW nr PO1G/00035070/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie, V Wydział Ksiąg Wieczystych. W dziale III KW nr PO1G/00035070/0 wpisy o treści:

**1. OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ
SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA CZAS NIEOKREŚLONY, ODPLATNA, POLEGAJĄCA NA PRAWIE
SWOBODNEGO PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKĘ NR 11/1 O OBSZARZE 127,9442 HA
ZAPISANĄ W NINIEJSZEJ KW.**

**2. PRAWO OSOBISTE. PRAWO DZIERŻAWY Z PRAWEM JEJ PRZEDŁUŻENIA NA DALSZE 15 LAT
DZIAŁKI NR: 9/36 OBRĘB BRZozogaj, 11/6 OBRĘB DZIAŁYŃ, 28/13 OBRĘB DZIAŁYŃ, 8/54 OBRĘB
DZIAŁYŃ, 185/1 OBRĘB DZIAŁYŃ, 185/2 OBRĘB DZIAŁYŃ ORAZ 4/6 OBRĘB PRUCHNOWO.**

**3. INNY WPIS. UJAWNIA SIĘ WPIS CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI DO REJESTRU ZABYTKÓW POD NR
884/1/WLKP/A. WPIS OBEJMUJE PARK W ZESPOLE PAŁACOWO-PARKOWYM I FOLWARCZNYM W
DZIAŁYNIU.**

Teren działki gruntu jest zachwaszczony, zadrzewiony, zakrzaczony. Teren działki gruntu wymaga uporządkowania. Działka gruntu leży w płaskim terenie.

Na działce gruntu znajduje się pozostawiona przyczepa kempingowa oraz wiata drewniana, które są nietrwale związane z gruntem. Na działce gruntu znajdują się krzewy ozdobne i działka gruntu wykorzystywana jest jako ogródek.

Dojazd do działki gruntu drogą śródpolną. Brak dostępu do drogi publicznej. Ustanowienie służebności drogi koniecznej zgodnie z art.145 Kodeksu cywilnego na koszt i staraniem nabywcy.

Dla działki gruntu nr ewid. 8/30 położonej w obręb Działyń brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Kłecko przyjętym Uchwałą nr XVII/82/95 Rady Miasta i Gminy Kłecko z dnia 11 grudnia 1995r. dla obszaru obejmującego powyższy teren jako kierunki obecnego i przyszłego zagospodarowania przyjęto funkcję: tereny ogrodów działkowych.

Nieruchomość jest objęta granicami uchwały o przystąpieniu do opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr L/291/18 z dnia 25 kwietnia 2018r.), przy czym w stosunku do przedmiotowej działki gruntu nie są planowane żadne zmiany.

Dla ww. działki gruntu nie zostały zgłoszone wnioski o zmianę przeznaczenia oraz nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania odnośnie ww. działki.

Dla w/w działki gruntu oraz działek gruntu z nią sąsiadującymi nie ustalono warunków zabudowy i nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z pismem z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 28 maja 2021r. sygn. PO.RZI.0145.369.2021.BSz działka gruntu nr ewid. 8/30 położona w obręb Działyń gm. Kłecko jest zdrenowana.

Działka gruntu jest obciążona bezumownym użytkowaniem. W treści aktu notarialnego – umowie sprzedaży Kupujący złoży oświadczenie o treści: „Kupujący oświadcza, że jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy sprzedaży bezumownym użytkowaniem, samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu”.

Cena nieruchomości wynosi: 21.500,00zł brutto.

2. działka gruntu nr ewid. 40 (ark mapy 2) o pow. 0,0475ha (w tym: RIIIa-0,0068ha, RII-0,0407ha) położona w obręb Działyń. Nieruchomość zapisana jest w KW nr PO1G/00031603/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie, V Wydział Ksiąg Wieczystych. Dział III KW nr PO1G/00031603/8 wolny od wpisów.

Teren działki gruntu jest zachwaszczony i zakrzaczony. Teren działki gruntu wymaga uporządkowania. Działka gruntu w kompleksie ogródków działkowych. Kształt wąskiego prostokąta, teren równinny. W części działki gruntu zamontowana jest skrzynka energetyczna – doprowadzona elektroenergetyczna linia kablowa.

Brak dostępu do drogi publicznej. Ustanowienie służebności drogi koniecznej zgodnie z art.145 Kodeksu cywilnego na koszt i staraniem nabywcy.

Zgodnie z pismem z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 14 maja 2021r. sygn. PO.RZI.0145.286.2021.II działka gruntu nr ewid. 40 położona w obrębie Działyń gm. Kłęcko jest zdrenowana.

Zgodnie z pismem z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z dnia 05 maja 2021r. sygn. PO.WA.5173.3704.2.2021 na działce gruntu nr ewid. 40 położonej w obrębie Działyń gm. Kłęcko zlokalizowane jest zewidencjonowane stanowisko archeologiczne AZP 48-33/112 ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków (art.6, ust.1, pkt 3 lit. a , art.22 ust.2, ust.4 ustawy o ochronie i opiece na zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. Dz.U. 2021r. poz. 710 t.j.). Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania.

Nie wnosi się przeciwwskazań do rozdysponowania ww. nieruchomości z zastrzeżeniem, iż powinna być ona użytkowana w sposób niezagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Dla działki gruntu nr ewid. 40 położonej w obrębie Działyń brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Kłęcko przyjętym Uchwałą nr XVII/82/95 Rady Miasta i Gminy Kłęcko z dnia 11 grudnia 1995r. dla obszaru obejmującego powyższy teren jako kierunki obecnego i przyszłego zagospodarowania przyjęto funkcję: tereny ogrodów działkowych w łączniku ekologicznym.

Nieruchomość jest objęta granicami uchwały o przystąpieniu do opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr L/291/18 z dnia 25 kwietnia 2018r.), przy czym w stosunku do przedmiotowej działki gruntu nie są planowane żadne zmiany.

Dla ww. działki gruntu nie zostały zgłoszone wnioski o zmianę przeznaczenia oraz nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania odnośnie ww. działki.

Dla w/w działki gruntu oraz działek gruntu z nią sąsiadującymi nie ustalono warunków zabudowy i nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Cena nieruchomości wynosi: 22.000,00zł brutto.

Ceny zawierają koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić wyłącznym kosztem i staraniem Kupującego.

Zgodnie z art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2020r., poz. 2243 t.j. z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust 1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2020r., poz. 2243 t.j. z późn. zm.).

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2020r., poz. 2243 t.j. z późn. zm.) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi z uwzględnieniem przepisu określonego w art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. (Dz. U. z 2020 r. poz.2243 t.j. z późn. zm.)

Zgodnie z art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020r., poz. 2243 t.j. z późn. zm.) każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści; "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za

złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Nieruchomości zostaną sprzedane w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, 61-701 Poznań, ul. Fredry 12, tel. 61 85 60 717.

**Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń:
od dnia 08.12.2021r.
do dnia 22.12.2021r.**

Inspektor ds. ochrony środowiska,
budownictwa i urbanistyki


mgr Grażyna Sztarnel

URZĄD GMINY
ul. Wrzesińska 19, 62-320 Miłosław
woj. wielkopolskie
REGON 000520221
NIP 789-14-54-113