



Poznań, 16 lutego 2021 r.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

SN-VII.7570.272.2020.10

OBWIESZCZENIE

O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO W SPRAWIE USTALENIA ODSZKODOWANIA ZA NIERUCHOMOŚĆ O NIEUREGULOWANYM STANIE PRAWNYM PRZEJĘTĄ NA RZECZ WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NA CELE INWESTYCJI DROGOWEJ POLEGAJĄCEJ NA ROZBUDOWIE DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 441 OD KM 0+000 DO KM 7+297,6 W RAMACH INWESTYCJI PN. „ROZBUDOWA DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 441 MIŁOŚŁAW-BORZYKOWO NA ODCINKU MIŁOŚŁAW-MIKUSZEWO, TEREN GMINY MIŁOŚŁAW”, NA TERENIE WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Działając na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), w związku z art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 ze zm.)

zawiadamiam

o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, przejętą na rzecz Województwa Wielkopolskiego na cele inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 441 od km 0+000 do km 7+297,6 w ramach inwestycji pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 441 Miłosław-Borzykovo na odcinku Miłosław-Mikuszewo, teren gminy Miłosław, oznaczoną geodezyjnie jako: działka nr 93/3 o powierzchni 0,0999 ha, arkusz mapy 4, obręb 0009 Kozubiec, gmina Miłosław, powiat wrzesiński, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1F/00006483/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni, jako własność Pana Tomasza Pawlaka w udziale wynoszącym 3/4 części.

Na podstawie działu III księgi wieczystej ustalono, że udział we współwłasności wynoszący 1/4 części przypadł Panu Pawłowi Pawlakowi. Pan Paweł Pawlak zmarł i nie zostało po nim przeprowadzone postępowanie spadkowe. W związku z powyższym wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, oznaczonej w księdze wieczystej jako własność Pana Tomasza Pawlaka w udziale wynoszącym 3/4 części do zgłaszania się do Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości (al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, tel. 61 854-15-19)

i udokumentowania swoich praw. W przypadku niezgłoszenia się ww. osób ustalone odszkodowanie zostanie przekazane do depozytu sądowego.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 ze zm.) nieruchomości wydzielone decyzją o udzieleniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej stają się z mocy prawa własnością województwa w odniesieniu do dróg wojewódzkich z dniem, w którym decyzja o udzieleniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji. Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone będzie na podstawie art. 18 ust. 1 powołanej ustawy. Przepis ten stanowi, iż wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o udzieleniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej odszkodowanie. Do ustalenia wartości mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami. Ustalenie wartości nieruchomości dokona powołany przez Wojewodę Wielkopolskiego rzeczoznawca majątkowy, stosownie do art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. O powołaniu rzeczoznawcy majątkowego, jako biegłego w postępowaniu, strony zostaną powiadomione postanowieniem.

z up. Wojewody Wielkopolskiego

Joanna Pietrzak
Zastępca-Kierownika
Oddziału Odszkodowań i Wywłaszczeń
Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości