

**UCHWAŁA NR XXXI/254/21
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU**

z dnia 5 lutego 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego położonego w Miłosławiu przy ulicy Poznańskiej 25

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) Rada Miejska w Miłosławiu uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie nabywcy lokalu mieszkalnego sprzedawanego jego najemcy jako przedmiot odrębnej własności bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami w wysokości:

1) 40%,

2) dodatkowe 10%, jeżeli nabywca uiszcza jednorazowo cenę nabycia.

2. Bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym udziału w prawie własności gruntu oraz częściach wspólnych budynków.

3. Zgoda na udzielenie bonifikaty, o której mowa w ust.1, dotyczy lokalu położonego w Miłosławiu przy ulicy Poznańskiej 25, wymienionego w załączniku do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Miłosław.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Dawid Strzelczyk

Załącznik do uchwały Nr XXXI/254/21
Rady Miejskiej w Miłosławiu
z dnia 5 lutego 2021 r.

WYKAZ
lokali przeznaczonych do sprzedaży
położonych w budynku nr 25 w miejscowości Miłosław, przy ulicy Poznańskiej.

L. p.	Numer lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu (m ²)	Powierzchnia pomieszczeń przynależnych (m ²)	Udział w gruncie i częściach wspólnych budynków	Wartość rynkowa lokalu (zł)
1.	3	34,78	10,72	4550/49919	49 500,00

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXI/254/21
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU

z dnia 5 lutego 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży komunalnego lokalu
mieszkalnego położonego w Miłosławiu przy ulicy Poznańskiej 25**

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) właściwa rada gminy może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ww. ustawy, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Proponowana uchwała wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty w stosunku do nieruchomości lokalowej położonej w Miłosławiu, przy ulicy Poznańskiej 25, wymienionej w załączniku do uchwały.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Dawid Strzelczyk