

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Zaprojektowanie i budowa nowego budynku z przeznaczeniem na prowadzenie przez Gminę przedszkola wraz z miejscami opieki dzieci do lat 3 przy ul. Łąkowej 31 w Miłosławiu”

- I. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i budowa nowego budynku przedszkola wraz z miejscami opieki dzieci do lat 3 przy ul. Łąkowej 31 w Miłosławiu.
- II. Lokalizacja: ulica Łąkowa 31 w Miłosławiu, nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 151 i 150/1, obręb Miłosław .
- III. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę przed rozpoczęciem robót budowlanych oraz pozwolenia na użytkowanie przedszkola przed terminem odbioru końcowego.
- IV. Opis założeń do projektowania i wymagania Zamawiającego opisane zostały w sposób szczegółowy w Programie Funkcjonalno – Użytkowym.
- V. Wszystkie materiały budowlane (w tym kolorystykę), wyposażenie, urządzenia i elementy zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Zamawiającym przed wbudowaniem lub dostawą (wnioski materiałowe składać trzeba do właściwych branżowo inspektorów nadzoru do akceptacji przed planowanym terminem wbudowania materiałów lub dostawą wyposażenia – minimum 10 dni)
- VI. Projekt budowlany stanowiący załącznik do pozwolenia na budowę podlega obowiązkowi zatwierdzeniu przez Zamawiającego przed złożeniem przez Wykonawcę do organu administracji budowlanej. Projekt należy złożyć do Zamawiającego w 1 egzemplarzu w wersji „papierowej” minimum 2 dni roboczych przed planowanym terminem złożenia kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę. Rozwiązania projektowe muszą być zgodne z rozwiązaniami opisanymi w niniejszym OPZ oraz PFU wraz z załącznikami.
- VII. Obiekt należy zaprojektować jako dostępny dla osób z niepełnosprawnością.
- VIII. W ramach zamówienia konieczne jest wykonanie m.in. następujących prac:
  1. Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę
  2. Prace budowlane – etap I
    - a) Wykonanie robót ziemnych
    - b) Wykonanie robót fundamentowych
    - c) Wykonanie konstrukcji nośnej budynku wraz ze stropodachem (wykonanym jako żelbetonowe (monolityczne) lub w postaci płyt prefabrykowanych (np. płyty kanałowe) lub gęsto żebrowe lub lekki strop

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Zaprojektowanie i budowa nowego budynku z przeznaczeniem na prowadzenie przez Gminę przedszkola wraz z miejscami opieki dzieci do lat 3 przy ul. Łąkowej 31 w Miłostawiu”

podwieszany w systemie karton gips podwieszony do kratownic drewnianych), pokryciem i jego izolacją

- d) Dostawę i montaż stolarki drzwiowej i okiennej zgodnie z wytycznymi projektowymi
- e) Wykonanie elewacji w systemie ETICS
- f) Montaż instalacji elektrycznych

### 3. Prace budowlane – etap II

- a) Wykonanie instalacji wentylacji, sanitarnych i gazowych
- b) Wykonanie tynków wewnętrznych
- c) Wykonanie posadzek i okładzin podłogowych wraz z płytkami ściennymi
- d) Wykonanie dróg wewnętrznych, placów i chodników
- e) Zagospodarowanie terenu
- f) Wykonanie przyłączy wodociągowych, gazowych, kanalizacji ogólnospławnej i energetycznych,
- g) Wyposażenie stałe pomieszczeń sanitarnych i kuchennych (m.in. sedesy, pisuary, lustra, umywalki i wieszaki oraz elementy stałe pomieszczeń kuchennych).

IX. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu zamówienia oraz robót określony jest w:

- 1) SIWZ
- 2) Niniejszym opisie przedmiotu zamówienia (OPZ)
- 3) Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU)

X. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest m.in. do:

- 1) sporządzenia i przedłożenia do zatwierdzenia, najpóźniej w dniu podpisania umowy, szczegółowego Harmonogramu rzeczowo – finansowego (dalej: HRF). HRF musi uwzględniać podział realizacji całości zadania na etapy, wyodrębniające okresy rozliczeniowe. W HRF poza podziałem na rodzaje robót, należy wyszczególnić części robót wykonywane przez Podwykonawców. HRF stanowi integralny załącznik Umowy, podlega aktualizacji i zatwierdzeniu Zamawiającego. Wartość prac projektowych w HRF nie może być większa niż 3% wartości umowy. Płatność za wykonane

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Zaprojektowanie i budowa nowego budynku z przeznaczeniem na prowadzenie przez Gminę przedszkola wraz z miejscami opieki dzieci do lat 3 przy ul. Łąkowej 31 w Miłostawiu”

prace projektowe może nastąpić dopiero po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,

- 2) przedłożenia dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

- XI. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca zapoznał się z terenem realizacji prac, dróg dojazdowych i pozyskał dla siebie oraz na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty i do wyceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń z tytułu niedoszacowania, pominięcia lub braku rozpoznania zakresu przedmiotu umowy.
- XII. Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo placu budowy z czynnym przedszkolem, zabudową mieszkaniową, Zamawiający wymaga zwrócenia szczególnej uwagi na zabezpieczenie placu budowy przed wstępem osób postronnych oraz uciążliwością dla rodziców dzieci uczęszczających do placówki i pobliskich mieszkańców.
- XIII. Wykonawca w ramach organizacji placu budowy zobowiązany jest do:
  - 1) odgradzenia placu budowy przed dostępem osób trzecich, poprzez ogrodzenie, oznakowanie, itd.;
  - 2) zapewnienie bezpiecznej organizacji ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem, w tym w razie konieczności sporządzenia i wdrożenia czasowej organizacji ruchu a także pozyskania wszelkich koniecznych zgód na ewentualne korzystanie z działek przyległych;
  - 3) prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- XIV. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałego nadzoru nad wykonywaniem robót przez osobę lub osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, określone przepisami ustawy Prawo budowlane. Zamawiający dopuszcza ustanowienie Inżyniera budowy/Kierownika robót do sprawowania ciągłego nadzoru nad realizacją robót budowlanych.