

## OGŁOSZENIE



Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 ze zm.) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490 t. j.) Burmistrz Gminy Miłosław **ogłasza I przetargi ustne nieograniczone** na zbycie prawa użytkowania wieczystego następujących nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa:

L.p.	Miejscowość	Numer działki	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Księga wieczysta	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Termin (czas i miejsce przetargu)
1.	Orzechowo	135/16	45 m <sup>2</sup>	PO1F/00012231/9	1.200,00	200,00	20.04.2020r. godz. 10.00 sala narad Urząd Gminy w Miłosławiu (I piętro)
2.	Orzechowo	135/17	59 m <sup>2</sup>	PO1F/00012231/9	1.600,00	300,00	20.04.2020r. godz. 10.30 sala narad Urząd Gminy w Miłosławiu (I piętro)

1. Nieruchomość (z prawem użytkowania wieczystego do 05.12.2089r.) oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 135/16 położona w Orzechowie stanowi grunt niezabudowany, posiadająca dostęp do drogi publicznej. Działka o kształcie regularnym- prostokąt o szerokości ok.1 m i długości 45m, nieogrodzona. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako grunty orne „RV”. Kształt i rozmiar działki ogranicza możliwość samodzielnego zagospodarowania, może poprawić funkcjonalność nieruchomości przyległych. Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość ww. nie jest obciążona długami, hipotekami ustawowymi ani służebnością. Z tytułu prawa użytkowania wieczystego istnieje obowiązek uiszczania każdorocznie opłaty w kwocie 5,10zł na konto Starostwa Powiatowego we Wrześni. W księdze wieczystej PO1F/00015306/7 w dziale I-O – Oznaczenie nieruchomości- Urządzenia widnieje wpis dotyczący magistrali parowej o konstrukcji stalowej długości 350 mb przebiegająca przez działkę 135/3, 135/6. Aktualnie magistrala została dezaktywowana, urządzenia o których mowa w KW zostały zdemontowane.
2. Nieruchomość (z prawem użytkowania wieczystego do 05.12.2089r.) oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 135/17 położona w Orzechowie stanowi grunt niezabudowany, posiadająca dostęp do drogi publicznej. Działka o kształcie regularnym- prostokąt o szerokości ok.1 m i długości 59m, nieogrodzona. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako grunty orne „RV”. Kształt i rozmiar działki ogranicza możliwość samodzielnego zagospodarowania, może poprawić funkcjonalność nieruchomości przyległych. Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość ww. nie jest obciążona długami, hipotekami ustawowymi ani służebnością. Z tytułu prawa użytkowania wieczystego istnieje obowiązek uiszczania każdorocznie opłaty w kwocie 6,68zł na konto Starostwa Powiatowego we Wrześni W księdze wieczystej PO1F/00015306/7 w dziale I-O – Oznaczenie nieruchomości- Urządzenia widnieje wpis dotyczący magistrali parowej o konstrukcji stalowej długości 350 mb przebiegająca przez działkę 135/3, 135/6. Aktualnie magistrala została dezaktywowana, urządzenia o których mowa w KW zostały zdemontowane.

**Dodatkowe informacje:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w podanej wysokości na konto Urzędu Gminy Miłosław: PBS Września O/Miłosław nr 33 9681 0002 2200 0202 0001 6290 z dopiskiem „wadium – działka nr ...” **do dnia 14 kwietnia 2020r.** (uznanie wpłaty na rachunku Gminy).

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium i okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku osób prawnych – również okazanie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada, jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia przetargu.

Szczegółowe informacje dot. przedmiotowej nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Miłosław (pokój nr 11B) Referat Infrastruktury, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa (M. Babiaryz), tel. 61 438 37 32 lub drogą elektroniczną: [mbabiarz@miloslaw.info.pl](mailto:mbabiarz@miloslaw.info.pl).

Miłosław, 13 marca 2020r.

BURMISTRZ  
*Hubert G.*  
 Hubert Gruszczyński

**Ogłoszenie**

- wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia: 13.03.2020r. *GH*
- zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: .....