

UCHWAŁA NR XX/155/20  
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU

z dnia 10 lutego 2020r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży  
komunalnego lokalu mieszkalnego położonego w Chlebowie 25**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 ze zm.) Rada Miejska w Miłosławiu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie nabywcy komunalnego lokalu mieszkalnego sprzedawanego jego najemcy jako przedmiot odrębnej własności bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami w wysokości:

1) 40 %,

2) dodatkowo 10 %, jeżeli najemca jednorazowo uiszczy cenę nabycia.

2. Bonifikata obejmuje cenę lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 65,01m<sup>2</sup>, pomieszczenia przynależnego (piwnica) o powierzchni 28,84m<sup>2</sup>, udział wynoszący 9385/30315 części w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu oraz częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

3. Zgoda na udzielenie bonifikaty, o której mowa w ust. 1, dotyczy lokalu położonego w Chlebowie 25.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Miłosław.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
  
mgr Dawid Strzelczyk

Uzasadnienie

do uchwały nr XX/155/20  
Rady Miejskiej w Miłosławiu


z dnia 10 lutego 2020r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży  
komunalnego lokalu mieszkalnego położonego w Chlebowie 25**

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) właściwa rada gminy może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ww. ustawy, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Proponowana uchwała wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty w stosunku do nieruchomości lokalowej położonej w Chlebowie 25.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
  
mgr Dawid Strzelczyk