

**UCHWAŁA NR XVII/124/19
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU**

z dnia 20 listopada 2019r.


**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu
nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Miłosław,
położonej w obrębie Miłosław**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 ze zm.) Rada Miejska w Miłosławiu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą na okres trzech lat kolejnej umowy najmu pomieszczenia w kaplicy cmentarnej z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 60/1 i 61/1, obręb Miłosław, o pow. 5 m², dla której Sąd Rejonowy we Wrześni, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PO1F/00013905/2 znajdującym się w budynku na ww. nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Miłosław.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Dawid Strzelczyk

Uzasadnienie

do uchwały nr XVII/124/19
Rady Miejskiej w Miłosławiu

z dnia 20 listopada 2019r.

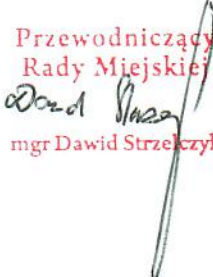
**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu
nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Miłosław,
położonej w obrębie Miłosław**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji burmistrz gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą rady gminy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na okres 3 lat.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z dzierżawionego pomieszczenia zgodnie z jego przeznaczeniem i celem najmu określonym w umowie. Najemca zwrócił się do Gminy Miłosław o zawarcia kolejnej umowy dzierżawy i najmu na okres 3 lat. Zawarcie kolejnej umowy na ww. okres będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Dawid Strzelczyk