

UCHWAŁA NR V/25/15
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU
z dnia 16 marca 2015 r.

**w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego położonego w Orzechowie przy ul. Miłosławskiej 54
stanowiącego mienie komunalne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wyodrębnienie i sprzedaż nieruchomości lokalowej – lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w budynku przy ul. Miłosławskiej 54 w Orzechowie, o powierzchni użytkowej 57,10 m², wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w działkach gruntu o numerach ewidencyjnych 545/44 i 545/45 o łącznej powierzchni 0,1319 ha zapisanej w księdze wieczystej nr PO1F/00038550/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni.

§ 2. Zbycie nieruchomości zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Finansowo - Budżetową Rady Miejskiej w Miłosławiu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

(-) Hubert Gruszczyński

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR V/25/15 RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU
z dnia 16 marca 2015 r.

**w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego położonego w Orzechowie przy ul. Miłosławskiej 54
stanowiącego mienie komunalne**

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym upoważnia Radę Gminy do wyrażenia zgody na dokonanie czynności w sprawach przekraczających zakres zwykłego zarządu w wypadku, gdy zasady dotyczące takich czynności nie zostały ustalone odrębną uchwałą.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym sprzedaży.

Zgodnie z § 1 ust. 3 uchwały Nr XXVIII/146/12 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Miłosław na lata 2013-2017 zaplanowano sprzedaż 10 lokali mieszkalnych.

Lokal nr 2 położony w budynku przy ul. Miłosławskiej 54 w miejscowości Orzechowo jest obecnie nieużytkowany.

Zbycie nieruchomości lokalowej zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Finansowo-Budżetową Rady Miejskiej w Miłosławiu.

Burmistrz Gminy Miłosław proponuje sprzedaż lokalu m.in. w celu uzyskania dochodu ze sprzedaży. Ponadto sprzedaż lokalu pozwoli zmniejszyć obciążenia Gminy związane z obowiązkami właściciela we wspólnocie mieszkaniowej, m.in. koszty remontu.

Przewodniczący Rady Miejskiej

(-) Hubert Gruszczyński