



## OGŁOSZENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 ze zm.) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490 t. j.) Burmistrz Gminy Miłosław **ogłasza II przetargi ustne nieograniczone** na zbycie następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Miłosław:

| Lp | Miejscowość | Numer działki | Powierzchnia (ha) | Księga wieczysta | Cena wywoławcza (zł) | Wadium    | Termin (czas i miejsce przetargu)   |
|----|-------------|---------------|-------------------|------------------|----------------------|-----------|---|
| 1. | Orzechowo   | 545/52        | 0,9056ha          | PO1F/00000455/8  | 163.008,00           | 16.300,00 | 25.06.2019r. godz. 11.00<br>sala narad Urząd Gminy w Miłosławiu<br>(I piętro) |
| 2. | Orzechowo   | 545/54        | 0,8684ha          | PO1F/00000456/5  | 156.312,00           | 15.650,00 | 25.06.2019r. godz. 11.30<br>sala narad Urząd Gminy w Miłosławiu<br>(I piętro) |

**Uwaga: Ceny nieruchomości z pkt. 1 i 2 osiągnięte w przetargu zostaną powiększone o obowiązujący podatek VAT.**

1. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 545/52 położona w Orzechowie w gminie Miłosław, zlokalizowana jest przy ul. Topolowej i stanowi grunt niezabudowany. Działka ta jest nieogrodzona, porośnięta trawami i krzewami. Teren działki o kształcie regularnym, nierówny, w większości z zaniżonym poziomem. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako Tereny przemysłowe „Ba”.  
Zgodnie z opracowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Orzechowie, rejon ulic: Topolowej i Miłosławskiej zatwierdzonym Uchwałą nr IX/45/11 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 29 czerwca 2011r. przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę techniczno-produkcyjną (oznaczenie 4P) oraz jako tereny dróg dojazdowych (oznaczenie 2KDW).  
Nieruchomość ww. nie jest obciążona długami, ciężarami, hipotekami ustawowymi, jednakże obciążona jest prawem służebności przesyłu.
2. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 545/54 położona w Orzechowie w gminie Miłosław, zlokalizowana jest przy ul. Przemysłowej, nieogrodzona, porośnięta trawami i krzewami, z budowlą na kształt ławy fundamentowej przez całą długość działki. Teren działki o kształcie regularnym.  
W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy „Bp”.  
Zgodnie z opracowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Orzechowie, rejon ulic: Topolowej i Miłosławskiej zatwierdzonym Uchwałą nr IX/45/11 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 29 czerwca 2011r. przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę techniczno-produkcyjną (oznaczenie 4P) oraz jako tereny dróg dojazdowych (oznaczenie 2KDW).  
Nieruchomość ww. nie jest obciążona długami, ciężarami, hipotekami ustawowymi ani służebnością.

**Dodatkowe informacje:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w podanej wysokości na konto Urzędu Gminy Miłosław: PBS Września O/Miłosław nr 33 9681 0002 2200 0202 0001 6290 z dopiskiem „wadium – działka nr ...” **do dnia 20 czerwca 2019r.** (uznanie wpłaty na rachunku Gminy).

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium i okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku osób prawnych – również okazanie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada, jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia przetargu.

Szczegółowe informacje dot. przedmiotowej nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Miłosław (pokój nr 11B) Referat Infrastruktury, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa (K. Nowaczyk), tel. 61 438 37 32 lub drogą elektroniczną: [knowaczyk@miloslaw.info.pl](mailto:knowaczyk@miloslaw.info.pl).

Miłosław, 24 maja 2019r.

BURMISTRZ  
*Hubert Gruszczyński*  
Hubert Gruszczyński