

**UMOWA NR ..../ISR/ZO/2018**

zawarta w dniu ..... 2018 roku pomiędzy:

**Gminą Miłosław, ul. Wrzesińska 19, 62-320 Miłosław**

reprezentowaną przez ..... przy kontrasygnacie .....  
zwaną dalej **Zamawiającym**

a:

(NIP ....., REGON .....) zwanym dalej „**Wykonawcą**”,  
zwanymi dalej łącznie Stronami.

**Preambula**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości przekraczającej równowartość 3.000 euro, a nie przekraczającej równowartości 30 000 euro znak: ISR.271.ZO.28.2018 pn. „Przebudowa drogi gminnej w m. Bugaj” zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) Strony zawierają Umowę zwaną dalej „Umową” o następującej treści.

**§1 Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest: **„Przebudowa drogi gminnej w m. Bugaj”**.  
Zadanie polega na doprowadzeniu do właściwego stanu technicznego drogi położonej na działce nr 222 w miejscowości Bugaj, gmina Miłosław.
2. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych związanych z przebudową drogi gminnej w m. Bugaj zgodnie z wytycznymi zawartymi w zaproszeniu do składania ofert.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów i przy użyciu sprzętu Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją techniczną i nie wnosi do niej zastrzeżeń.
5. Wykonawca przyjmuje do wykonania także te roboty, które nie są wyraźnie wymienione w umowie lecz są konieczne dla prawidłowego zakończenia.
6. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania wymaganych czynności związanych z przekazaniem terenu budowy, odbioru robót i zapłaty wynagrodzenia.
7. Osobami do kontaktów po stronie Zamawiającego są: .....
8. Osobami do kontaktów po stronie Wykonawcy są: .....

**§2 Termin wykonania**

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany do: **30.11.2018r.**
2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uznaje się datę spisania końcowego protokołu odbioru, umożliwiającego użytkowanie przedmiotu umowy, a nadto wykonanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych poprawek oraz uporządkowanie terenu budowy.

**§3 Rozliczenie wzajemnych należności**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy z tytułu wykonania całego przedmiotu umowy wynosi:  
..... **zł brutto** (słownie: .....) )
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne jest w terminie 7 dni od dnia doręczenia zamawiającemu prawidłowo wypełnionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Rozliczenie Wykonawcy odbywać się będzie fakturą końcową - 100% wynagrodzenia. Wystawca jest uprawniony do wystawienia faktury po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót.
4. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie czynniki cenotwórcze związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, również te, które nie wynikają wprost z Umowy, a są niezbędne do wykonania Przedmiotu Zamówienia, jak w szczególności podatki, ewentualne cła, koszty robót przygotowawczych, koszty wynikające z pracy na czynnym obiekcie, koszty materiałów pomocniczych, koszty dostawy i zużycia mediów dla potrzeb budowy i utrzymania budynku w budowie, koszty ewentualnej współpracy z innymi podmiotami w niezbędnym zakresie itp. oraz wszystkie koszty związane z warunkami stawianymi przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
5. Wynagrodzenie uwzględnia wykonanie wszystkich czynności: robót budowlanych i dostawę wszystkich towarów oraz materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy.
6. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji w szczególności ze względu na wzrost kosztów produkcji, wahania kursów walutowych, wysokość inflacji, wzrost wskaźników cen w produkcji budowlano-montażowej itp.
7. Wykonawca nie może przenosić wierzycielności wynikających z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie 7 dni, licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, z załączonym protokołem odbioru potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy.
9. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotowej umowy, niezbędne do jej wykonania wraz z kosztami dojazdu do siedziby Zamawiającego.

#### **§ 4 Obowiązki i prawa Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy;
- b) udziału w dokonywaniu odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu;
- c) udziału w dokonaniu odbioru końcowego;
- d) terminowego uregulowania należności Wykonawcy.

2. W trakcie odbiorów Zamawiający sprawdza, czy roboty zostały wykonane zgodnie z zamówieniem, wymogami technicznymi, dokumentacją i obowiązującymi przepisami prawa.

#### **§ 5 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) stałej współpracy z przedstawicielami Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy;
- 2) wykonania prac z uwzględnieniem wszystkich warunków i nakazów wynikających z uzgodnień i zobowiązań wzajemnych;
- 3) wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności określonej w art. 355 kodeksu cywilnego oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa;
- 4) wykonania przedmiotu umowy przy użyciu materiałów własnych, zgodnych z dokumentacją techniczną.
- 5) pisemnego powiadomienia Zamawiającego, zgłoszenia gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;
- 6) zawiadomienia w formie pisemnej Zamawiającego o zakończeniu wykonania całości robót - w dniu zakończenia robót;
- 7) zawiadomienia w formie pisemnej Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego robót;
- 8) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za przekazany teren robót, w tym wyznaczenie osoby odpowiedzialnej za zabezpieczenie terenu robót w każdym dniu po ich zakończeniu;
- 9) przestrzegania terminów określonych w niniejszej umowie;
- 10) umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organu nadzoru budowlanego oraz przedstawicielom Zamawiającego i Inspektora Nadzoru;
- 11) informowania na każde żądanie Zamawiającego o postępie prac w ciągu 2 dni od dnia zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego;
- 12) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót;
- 13) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na swój koszt;
- 14) zapewnienia warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót budowlanych poprzez stosowanie odpowiednich zabezpieczeń przed dostępem osób trzecich;
- 15) zorganizowania zaplecza socjalno- technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, zabezpieczenie znajdujących się na terenie budowy materiałów przed kradzieżą, uszkodzeniem i zniszczeniem.
- 16) pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o każdym przypadku opóźnienia prac.

2. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się m.in. do:

- 1) zorganizowania terenu robót w sposób zapewniający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp i p.poż.;
- 2) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu prac i przekazania go Zamawiającemu;
- 3) przestrzegania przepisów bhp i p.poż w tym opłaceniu kar za niedopełnienie tych wymagań;
- 4) ponoszenia odpowiedzialności za szkody wobec osób trzecich, powstałe w wyniku wykonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy;
- 5) ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub śmiercią uczestników robót podczas i w konsekwencji wykonywania przedmiotu umowy, a w szczególności odpowiedzialności odszkodowawczej;
- 6) opracowania w dwóch egzemplarzach wymaganych dokumentów do odbioru końcowego robót;
- 7) usuwania wad i usterek w okresie gwarancji jakości
- 8) utrzymania terenu budowy w należytym stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci
- 9) przywrócenia po zakończeniu robót terenu budowy oraz terenu stanowiącego zaplecze budowy do stanu przewidzianego w projekcie lub do stanu pierwotnego;
- 10) informowania Zamawiającego, o terminie wykonania robót ulegających zakryciu przed przewidywanym ich zakryciem. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt;

- 11) ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu protokołem końcowego odbioru i zlikwidowania zaplecza budowy;
3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za teren budowy prowadzonych robót od daty przejęcia terenu budowy do czasu jego oddania Zamawiającemu po uzyskaniu końcowego protokołu odbioru robót, a w szczególności jest zobowiązany do:
- 1) przestrzegania zasad pracy obowiązujących na terenie Zamawiającego;
  - 2) skoordynowania wykonawstwa wszystkich robót objętych Przedmiotem Umowy;
  - 3) ochrony mienia oraz przestrzegania przepisów przeciwpożarowych na terenie budowy i zaplecza socjalnego budowy;
  - 4) przestrzegania porządku i czystości wymaganych odpowiednimi przepisami;
  - 5) pokrycia wszelkich kosztów utrzymania obiektu w budowie.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne i swoich pracowników oraz podmiotów, którymi się posługuje lub przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy.
5. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace określone poniżej – w zakresie realizacji zamówienia w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.).
6. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: pracownicy fizyczni wykonujący roboty związane z budową drogi.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji przedmiotu umowy wobec Zamawiającego i osób trzecich.
8. Wykonawca pokryje koszty związane ze zużyciem wody, energii elektrycznej oraz innych mediów na cele prowadzonych robót, zaplecza budowy, organizowania terenu budowy ochrony mienia itp. Wykonawca pokryje także koszty przesyłu mediów urządzeń oraz w przypadku dokonania instalacji urządzenia służącego odrębnego wykazania ilości dostarczonych mediów – koszt takiej instalacji.
9. Na każde żądanie Zamawiającego w terminie 1 dnia od przedstawienia takiego żądania Wykonawca zobowiązany jest okazać mu, na wskazane materiały, surowce i urządzenia, dokumenty dopuszczające je do użytkowania lub obrotu, zgodnie z przepisami prawa.
10. Brak dokumentów wymienionych w ust. 9 będzie podstawą do odmowy zatwierdzenia przez Zamawiającego odbioru i zakończenia robót, i spowoduje wstrzymanie zapłaty wynagrodzenia do czasu uzupełnienia przez Wykonawcę tych dokumentów.
11. Z zastrzeżeniem dalszych postanowień Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do bezzwłocznego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót oraz w razie zaistnienia takiej potrzeby wykonanie na koszt własny prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
12. Wykonawca winien wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia. W przypadku niejednoznaczności lub jakichkolwiek wątpliwości dotyczących opisanego przedmiotu zamówienia Wykonawca winien powiadomić Zamawiającego o tym fakcie w celu otrzymania niezbędnych wyjaśnień.
13. Wykonawca będzie odpowiedzialny za adekwatność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich działań na terenie budowy oraz wszystkie technologie prowadzenia prac. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży szczegółowy opis organizacji i technologii, które zamierza stosować dla wykonywania robót. Do raz ustalonych organizacji i metod nie będą wprowadzane żadne istotne zmiany bez uprzedniego powiadomienia i zgody Zamawiającego.
14. Do stosowania sprzętu i materiałów oraz zaangażowania personelu Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
- 1) Wykonawca będzie przestrzegał obowiązującego prawa pracy, odnoszącego się do personelu Wykonawcy.
  - 2) Wykonawca będzie odpowiedzialny za cały sprzęt znajdujący się na terenie budowy. Przyjmuje się, że sprzęt dostarczony na teren budowy jest przeznaczony wyłącznie do wykonywania Przedmiotu Umowy.
  - 3) Wykonawca jest zobowiązany przechowywać i zabezpieczać na własny koszt urządzenia i materiały zgodnie z instrukcjami producentów. Wszelkie koszty z tym związane uważa się za zawarte w Wynagrodzeniu i z tego tytułu Wykonawcy nie należy się żadne dodatkowe wynagrodzenie.
  - 4) Wszelkie urządzenia i materiały należy składować w miejscach przeznaczonych do ich składowania, przy czym niedopuszczalne jest ich składowanie bez zabezpieczenia lub zabezpieczonych prowizorycznie. Zamawiający będzie uprawniony w każdej chwili do skontrolowania, w jaki sposób Wykonawca przechowuje materiały i urządzenia. Składowanie w żaden sposób nie może powodować uszkodzenia lub obniżenia parametrów technicznych materiałów lub urządzeń. Zamawiający może żądać zmiany miejsca lub sposobu składowania, jeżeli zostaje stwierdzona możliwość uszkodzenia lub obniżenia parametrów technicznych.

## **§ 6 Ubezpieczenia**

1. Od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do dnia końcowego odbioru robót budowlanych Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, powstałe w mieniu należącym do Zamawiającego, jak i uszkodzenia ciała, śmierć, szkodę w mieniu osób trzecich.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności gospodarczej na cały okres realizacji zadania na kwotę co najmniej równą cenie ofertowej.

## § 7 Odbiór robót

1. Czynności odbiorowe zostaną dokonane na następujących zasadach:

- 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Zamawiający na wniosek Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany dokonać pisemnego zgłoszenia w terminie min. 3 dni przed terminem odbioru.
- 2) odbiór końcowy nastąpi po bezusterkowym wykonaniu przedmiotu umowy, z odbioru końcowego zostanie sporządzony końcowy protokół odbioru;
- 3) Wykonawca jest zobowiązany dokonać pisemnego zgłoszenia w terminie 14 dni przed terminem odbioru końcowego.
- 4) najpóźniej na 7 dni przed rozpoczęciem odbioru końcowego opisanego w pkt. 2, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty wymagane przepisami prawa m.in. kompletną dokumentację zamontowanych przez Wykonawcę urządzeń i innych elementów wraz z gwarancjami na nie w dniu dokonania odbioru, oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych, wykonaniu robót zgodnie ze zgłoszeniem robót, przepisami i obowiązującymi polskimi normami, zgodności z kosztorysem inwestorskim, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku miejsca prowadzonych robót oraz, że użyte podczas budowy wyroby budowlane posiadają odpowiednie atesty i certyfikaty wydane przez uprawnione jednostki certyfikujące i są dopuszczone do obrotu.

## § 8 Ujawnianie i usuwanie wad w czasie realizacji robót

1. W przypadku ujawnienia wad lub usterek w robotach, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie, na koszt Wykonawcy.
2. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad lub usterek niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady/usterki w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady lub usterki w terminie określonym przez Zamawiającego, to ma on prawo polecić usunięcie takiej wady lub usterki osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
4. Koszty wymienione w ust. 3 lub ich odpowiednią część Zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 9 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które by pomniejszyły wartość robót lub uczyniły Przedmiot umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela pełnej gwarancji jakości przy czym na cały przedmiot umowy udziela gwarancji jakości na okres .....miesiący.

## §10 Zmiana warunków umowy

1. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:
  - 1) zmiana terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:
    - a) wydłużenie terminu realizacji umowy nie więcej niż o uzasadniony okolicznościami okres, jeżeli z powodu niekorzystnych warunków atmosferycznych polegających na intensywnych opadach deszczu, gradu itp. oraz w przypadku wystąpienia klęsk żywiołowych panujących w trakcie realizacji umowy, których nie dało się przewidzieć z należyłą starannością, wykonawca zmuszony jest przerwać realizację robót lub nie jest w stanie ich realizować w normalnym trybie czynności, a nie jest możliwe w tym czasie wykonywanie innych prac oraz przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
    - b) wstrzymania robót budowlanych przez organy administracji publicznej;
    - c) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego, działań osób po stronie Zamawiającego, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia;
    - d) zmiany będące następstwem działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia;
    - e) gdy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych umową podstawową;
    - f) wstrzymania robót spowodowanego wykryciem na przykład substancji i przedmiotów niebezpiecznych, szczątków ludzkich, zabytków, pozostałości budowlanych podziemnych;
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.
3. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o zaistnieniu przesłanek stanowiących potrzebę zmiany umowy.
4. O wszelkich żądaniach zmiany umowy, Zamawiający opiniuje je w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania zmiany. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
5. Wszelkie zmiany umowy dokonywane są pisemnie pod rygorem nieważności.

### §11 Odstąpienie od umowy

1. Poza okolicznościami przewidzianymi w przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - b) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - c) gdy zostanie dokonane zajęcie majątku Wykonawcy, uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy;
  - d) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego do ich rozpoczęcia;
  - e) gdy Wykonawca nie kontynuuje robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - f) gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
  - g) w sytuacji gdy Wykonawca wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Zamawiającego;
  - h) gdy Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy dłużej niż 7 dni od dnia, w którym odbiór ten miał być wykonany.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez każdą ze stron, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie w tej części, która odpowiada prawidłowo zrealizowanej części przedmiotu umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczególne:
  - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wykonanych i przerwanych wg stanu na dzień odstąpienia,
  - b) po sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót wykonanych i przerwanych Wykonawca:
    - b.1. zabezpieczy przerwane roboty;
    - b.2. zgłosi Zamawiającemu w terminie 7 dni gotowość do odbioru robót wykonanych, przerwanych oraz zabezpieczających,
  - c) Zamawiający dokona w terminie 14 dni odbioru robót prawidłowo zrealizowanej części przedmiotu umowy,
  - d) dzień odbioru przerwanych robót będzie dniem zdania terenu budowy.
  - e) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która jest powodem odstąpienia od umowy
  - f) wykonawca nie później niż w ciągu 14 dni od daty odbioru prawidłowo wykonanych prac usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

### § 12 Plac budowy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z nieruchomością, na której mają być prowadzone prace objęte niniejszą umową, a także, że znana jest mu lokalizacja budowy, warunki gruntowe oraz wszelkie trudności mogące wyniknąć w trakcie wykonywania prac i przyjmuje na siebie ryzyko prowadzenia robót budowlanych wynikających z powyższych warunków. Wykonawca jest świadomy także wymogów instytucji uzgadniających, w szczególności Zamawiającego oraz otrzymał wszelkie inne informacje mogące mieć wpływ na jego ofertę.
2. Wykonawca ma obowiązek utrzymywania porządku na placu budowy, a w szczególności wyznaczenia miejsca do składowania materiałów, zapewnić systematyczne usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów (w tym opakowań, nadwyżek materiałów) niezwłocznie po ich powstaniu i zakończeniu prac.
3. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje na terenie budowy własne zaplecze socjalne i sanitarne dla pracowników.
4. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania czystości na drogach publicznych i prywatnych, na chodnikach itp. Dojazd do placu budowy powinien być pozbawiony wszelkiego rodzaju resztek materiałów, błota, gruzu. Wykonawca ponosi wszelkie związane z tymi czynnościami opłaty.
5. Wykonawca zlokalizuje oraz odpowiednio zabezpieczy wszelkie elementy infrastruktury, majątku Zamawiającego oraz osób trzecich, które mogą ulec uszkodzeniu w wyniku realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ma obowiązek dbać o ochronę środowiska naturalnego w miejscu prowadzenia robót oraz stosować wszelkie środki redukujące do minimum zanieczyszczenia powstałe przy realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody w mieniu publicznym, prywatnym oraz środowisku naturalnym spowodowane przy wykonywaniu prac oraz wszelkiego rodzaju koszty, opłaty i kary z tym związane.
8. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za nienależyte wykonywanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
9. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego – dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za pozostawione na terenie budowy materiały, sprzęt oraz inne mienie Wykonawcy.

### § 13 Siła wyższa

1. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy jeżeli wykonanie zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiejkolwiek okoliczności siły wyższej powstałe po dacie podpisania umowy.

2. W niniejszej umowie termin "siła wyższa" oznacza zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej o:

- charakterze niezależnym od stron;
- którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy;
- którego nie można uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.

#### § 14 Kary umowne

1. W zakresie odpowiedzialności odszkodowawczej za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony ustalają następujące kary umowne:

- a) za odstąpienie od umowy/rozwiązanie/wypowiedzenie/zakończenie stosunku zobowiązaniowego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości **10 %** wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust 1;
- b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości **0,02 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 za każdy dzień zwłoki;
- c) opóźnienie w usuwaniu stwierdzonych wad, w okresach gwarancji jakości– w wysokości **0,01 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 po terminie określonym w § 7 ust. 3. ;

2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych:

- a) za zawinioną zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego robót w wysokości **0,05%** wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony;
- b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za wyjątkiem sytuacji określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

3. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia wyżej wskazanych kar umownych przez Zamawiającego.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.

5. W razie wystąpienia zwłoki w usunięciu stwierdzonych wad i wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad i wykonanie przedmiotu umowy z zachowaniem prawa do kary umownej.

6. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.

7. W przypadku gdy suma kar umownych przekroczy **10%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy.

8. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

9. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia przez Zamawiającego z przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego kary umowne (art. 848 § 1 KC).

#### §15 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie m.in. przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Zleceniobiorca nie może przenieść praw wynikających z niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej zgody Zleceniodawcy.
3. Wszelkie zmiany niniejszego Zlecenia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikające z realizacji zlecenia rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Gminy.
5. Strony zobowiązane są dokonywać doręczeń korespondencji związanej z wykonaniem Umowy (bezpośrednio lub listownie) pod adresy Stron wskazane w komparycji niniejszej Umowy. Nie odebranie listu poleconego wysłanego na adres, o którym mowa w zdaniu poprzednim, w tym także zwrot korespondencji z adnotacją o odmowie przyjęcia pisma bądź że adresat wyprowadził się lub adresat jest nieznanym – jest równoznaczne ze skutecznym doręczeniem pisma.
6. Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała Umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód czego składa własnoręcznie swój podpis.
7. Załącznikiem stanowiącym integralną część niniejszej Umowy jest oferta.
8. Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, cztery dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
9. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Gminy Miłosław z siedzibą w Urzędzie Gminy w Miłosławiu (62-320), ul. Wrzesińska 19. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w umowie w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz.1000) do celów realizacji przedsięwzięcia.

Wykonawca:

Zamawiający: