

UCHWAŁA NR XLII/258/18  
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU

z dnia 17 kwietnia 2018 r.

**w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Miłosław**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), Rada Miejska w Miłosławiu uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miłosław, przyjętego uchwałą nr XI/60/99 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 7 grudnia 1999 r., zmienionego uchwałą nr X/56/11 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 12 lipca 2011 r. oraz uchwałą nr XX/54/15 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 28 września 2015 r.

§ 2

Zmiana studium obejmuje części obrębów: Miłosław, Białe Piątkowo, Biechowo, Chrustowo, Gorzyce, Lipie, Pałczyn, Czeszewo, Bugaj i Orzechowo, w zakresie wskazanym na załączniku nr 2 oraz na załącznikach nr 2a - 2m do niniejszej uchwały.

§ 3

Integralnymi załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) ujednolicony tekst studium, zawierający zmiany wprowadzone niniejszą uchwałą, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) ujednolicony rysunek studium, zawierający zmiany wprowadzone niniejszą uchwałą, stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rysunki studium, zawierające zmiany wprowadzone niniejszą uchwałą, stanowiące załączniki nr 2a - 2m;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miłosław, stanowiące załącznik nr 3.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Miłostów.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*Hubert Gruszczyński*  
Hubert Gruszczyński

## UZASADNIENIE

### DO UCHWAŁY NR XLII/258/18 RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU

z dnia 17 kwietnia 2017 r.

#### **w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miłosław**

Uchwałą nr XXV/158/17 z dnia 19 stycznia 2017 r. oraz nr XXXII/193/17 z dnia 31 sierpnia 2017 r. Rada Miejska w Miłosławiu przystąpiła do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miłosław w częściach obrębów: Miłosław, Białe Piątkowo, Biechowo, Chrustowo, Gorzyce, Lipie, Pałczyn, Czeszewo, Bugaj i Orzechowo.

Z uwagi na zmiany, jakie zachodzą na terenie Gminy, w tym m.in. związane z rozwojem jednostek osadniczych i związaną z tym potrzebą rozwoju terenów mieszkaniowych, rekreacyjnych, aktywizacji gospodarczej, jak również przez wzgląd na konieczność dostosowania polityki przestrzennej Gminy do istniejących i przyszłych potrzeb celowe jest uzupełnienie i zmiana dotychczasowych funkcji przestrzennych ustalonych w Studium w połączeniu z dokonaniem zmiany kierunków zagospodarowania przestrzennego w Studium na cele związane z inwestycjami celu publicznego, tj. drogami publicznymi.

Zmiana Studium wynika m.in. z wniosków mieszkańców właścicieli nieruchomości położonych w obrębach Czeszewo, Bugaj i Orzechowo oraz konieczności usystematyzowania i uporządkowania stanów własnościowych istniejących i użytkowanych dróg w miejscowościach: Miłosław, Białe Piątkowo, Biechowo, Chrustowo, Gorzyce, Lipie, Pałczyn, Bugaj.

Przyjęcie niniejszej zmiany Studium ma również na celu dostosowanie dotychczasowych ustaleń Studium do obecnie obowiązujących uwarunkowań faktycznych (potrzeby inwestycyjne, rozwój społeczno - gospodarczy, ochrona zwartych terenów rolnych). Ponadto w zmianie Studium zostały uwzględnione wymogi norm ustawowych wprowadzone w związku z istotnymi zmianami w obowiązujących przepisach prawnych, w tym w szczególności w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.). Zmiana Studium umożliwi bardziej racjonalne, zgodne z oczekiwaniami mieszkańców, gospodarowanie przestrzenią przy uwzględnieniu aktualnych potrzeb rozwojowych Gminy Miłosław.

Powyższe działania planistyczne stanowią wypełnienie celów strategicznych Gminy, a w konsekwencji zapewnią podniesienie jakości życia mieszkańców, tworząc nowe możliwości gospodarowania.

Po podjęciu przez Radę Miejską w Miłostawiu ww. uchwał nr XXV/158/17 z dnia 19 stycznia 2017 r. oraz nr XXXII/193/17 z dnia 31 sierpnia 2017 r. wykonano wszystkie niezbędne czynności proceduralne wymienione w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) oraz w przepisach odrębnych, tj.:

- ogłoszono w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, o podjęciu uchwał o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków dotyczących studium;
- zawiadomiono na piśmie o podjęciu uchwał o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium;
- sporządzono projekt zmiany studium, rozpatrując wnioski i uwzględniając ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa;
- sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko;
- uzyskano od gminnej komisji urbanistyczno - architektonicznej opinię o projekcie zmiany studium;
- wystąpiono o wskazane w ustawie uzgodnienia i opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany studium;
- wprowadzono zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;
- ogłoszono o wyłożeniu projektu zmiany studium do publicznego wglądu i wyłożono ten projekt do publicznego wglądu, opublikowano na stronach internetowych urzędu gminy oraz zorganizowano w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami;
- wyznaczono termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu zmiany studium (do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium nie wpłynęły żadne uwagi).

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*Hubert Gruszczyński*  
Hubert Gruszczyński