

UCHWAŁA NR XXXIX/239/18  
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOŚLAWIU

z dnia 19 lutego 2018 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży  
komunalnego lokalu mieszkalnego położonego w Orzechowie przy ul. Lipowej 1**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie nabywcy lokalu mieszkalnego sprzedawanego jego najemcy jako przedmiot odrębnej własności, bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami w wysokości:

1) 40%,

2) dodatkowo 10% jeżeli najemca jednorazowo uiści cenę nabycia.

2. Bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu.

3. Zgoda na udzielenie bonifikaty, której mowa w ust. 1 dotyczy lokalu nr 6 położonego w Orzechowie ul. Lipowa 1 o pow. 39,74 m<sup>2</sup>, którego wartość rynkowa wraz z przynależnościami i udziałem w gruncie wynosi 63 560,00 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*Hubert Gruszczyński*  
Hubert Gruszczyński

UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY NR XXXIX/239/18 RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU

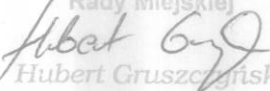
z dnia 19 lutego 2018 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży  
komunalnego lokalu mieszkalnego położonego w Orzechowie przy ul. Lipowej 1**

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) właściwa rada gminy może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego.

W niniejszej uchwale wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w stosunku do nieruchomości położonej w Orzechowie przy ul. Lipowej 1, oznaczonej jako lokal mieszkalny nr 6, nabywanej przez aktualnego najemcę.

W związku z tym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
  
Hubert Gruszczyński