



**Burmistrz Gminy Miłosław**  
działając w oparciu o art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz.U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości  
**WYKAZ**  
nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy/najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy:

Miejscowość	Numer działki	Powierzchnia w ha	Księga wieczysta	Termin zagospodarowania	Termin wnoszenia opłat	Wysokość opłat
Orzechowo	545/30	1,4712 ha	PO1F/00000459/6	umowa dzierżawy zawarta będzie na okres nie dłuższy niż 3 lata	Czynsz płacony z góry do 10-go każdego miesiąca	1.000,00 miesięcznie netto

Warunki dzierżawy:

1. Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w sąsiedztwie terenów przemysłowych, stanowi w części grunt niezabudowany z potencjałem zabudowy, a w części stanowi grunt zabudowy budynkami produkcyjno-magazynowo-biurowymi, budynkiem socjalnym, budynkiem portierni (łącznie powierzchnia budynków wynosi 1679,82m<sup>2</sup>) oraz budowlami tj. kominem przemysłowym oraz galerią nawęglania. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako tereny przemysłowe „Ba”.  
Zgodnie z opracowanym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Orzechowie rejon ulic: Topolowej i Miłosławskiej zatwierdzonym Uchwałą nr IX/45/11 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 29 czerwca 2011r. przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę techniczno-produkcyjną (oznaczenie 2P).
2. Szczegółowe warunki dzierżawy, w tym zasady aktualizacji opłat czynszowych, zostaną określone w umowie dzierżawy.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Miłosław (pokój 13B) Referat Infrastruktury, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa – Pani Stefania Przybylska tel. 061 438 37 32.
4. Niniejszy wykaz zostaje podany do wiadomości publicznej na okres 21 dni od daty ukazania się w prasie lokalnej informacji o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości tj. od 8 września 2017 r. do 28 września 2017 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miłosław oraz opublikowaniu na stronie internetowej <http://miloslaw.bip.net.pl/>