

**UCHWAŁA NR XXX/183/17
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU**

z dnia 28 czerwca 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży
komunalnego lokalu mieszkalnego położonego w Miłosławiu przy ul. Różowej 29**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Rada Miejska w Miłosławiu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie nabywcy lokalu mieszkalnego, sprzedawanego jego najemcy jako przedmiot odrębnej własności, bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami w wysokości:

1) 40%,

2) dodatkowo 10%, jeżeli najemca jednorazowo uiszcza cenę nabycia.

2. Bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu.

3. Zgoda na udzielenie bonifikaty, o której mowa w ust. 1, dotyczy lokalu nr 16 położonego w Miłosławiu ul. Różowa 29 o pow. 23,28 m² (pomieszczenie przynależne o pow. 5,05 m²), którego wartość rynkowa wraz z przynależnościami i udziałem w gruncie wynosi 27 550,00 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Hubert Gruszczyński
Hubert Gruszczyński

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXX/183/17 RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU

z dnia 28 czerwca 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży
komunalnego lokalu mieszkalnego położonego w Miłosławiu przy ul. Różowej 29**

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) właściwa rada gminy może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego.

W niniejszej uchwale wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w stosunku do nieruchomości położonej w Miłosławiu przy ul. Różowej 29, oznaczonej jako lokal mieszkalny nr 16, nabywanej przez aktualnego najemcę.

W związku z tym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Hubert Gruszczyński
Hubert Gruszczyński