

**UCHWAŁA NR XX/127/16**  
**RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU**

z dnia 14 września 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży  
komunalnego lokalu mieszkalnego położonego w Orzechowie przy ul. Lipowej**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie nabywcy lokalu mieszkalnego, sprzedawanego jego najemcy jako przedmiot odrębnej własności, bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami w wysokości:

1) 40 %,

2) dodatkowo 10 %, jeżeli najemca jednorazowo uiści cenę nabycia.

2. Bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu.

3. Zgoda na udzielenie bonifikaty, której mowa w ust. 1, dotyczy lokalu nr 16 położonego w Orzechowie ul. Lipowa 2 o pow. 51,15 m<sup>2</sup>, którego wartość rynkowa wraz z przynależnościami i udziałem w gruncie wynosi 57 787,00 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/~/ Hubert Gruszczyński

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XX/127/16 RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU**

z dnia 14 września 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży  
komunalnego lokalu mieszkalnego położonego w Orzechowie przy ul. Lipowej**

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn zm.) właściwa rada gminy może wyrazić zgodę na udzielenie nabywcy lokalu mieszkalnego bonifikaty po wcześniejszym ustaleniu ceny przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego.

Proponowana uchwała wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty w stosunku do nieruchomości położonej w Orzechowie przy ul. Lipowej 2.

W związku z tym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
/~/ Hubert Gruszczyński