

**UCHWAŁA NR XVIII/118/16
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU**

z dnia 23 maja 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu budynku komunalnego
tzw. „DOMU OGRODNIKA” znajdującego się przy ul. Poznańskiej 1 w Miłosławiu
oraz wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie umowy najmu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Rada Miejska w Miłosławiu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego oraz zawarcie z Panią Katarzyną Stawicką na czas oznaczony 20 lat umów :

- 1) dzierżawy części nieruchomości tj. części działki oznaczonej numerem 799, obręb Miłosław, zapisanej w księdze wieczystej nr KW PO1F/00015306/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni, IV Wydział Ksiąg Wieczystych we Wrześni, która to część stanowi wielokąt o powierzchni 320 m² na ogródek kulturalno-gastronomiczny,
- 2) najmu zabytkowego budynku komunalnego o powierzchni 91,59 m² położonego przy ul. Poznańskiej 1 w Miłosławiu posadowionego na nieruchomości opisanej w pkt 1 na cele kulturalno-gastronomiczne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
/~/ Hubert Gruszczyński

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XVIII/118/16 RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU

z dnia 23 maja 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu budynku komunalnego
tzw. „DOMU OGRODNIKA” znajdującego się przy ul. Poznańskiej 1 w Miłosławiu
oraz wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie umowy najmu.**

Dnia 17 lutego 2016 r. do Burmistrza Gminy Miłosław wpłynął wniosek Pani Katarzyny Stawickiej z prośbą o zawarcie umowy najmu dot. zabytkowego budynku komunalnego tzw. „DOMU OGRODNIKA” o powierzchni 91,59 m² położonego przy ul. Poznańskiej 1 w Miłosławiu oraz prawa do korzystania z terenu przyległego do budynku. Przedmiotowy budynek przeznaczony będzie na działalności o charakterze kulturalno-gastronomicznym.

Z uwagi na nakłady inwestycyjne ponoszone przez najemcę oraz dochody gminy uzyskane za wynajem zasadne jest zawarcie umowy najmu ww. nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) Rada Miejska w Miłosławiu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

W związku z tym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej
/~/ Hubert Gruszczyński