

**UCHWAŁA NR XVIII/111/16
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU**

z dnia 23 maja 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości
na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony oraz wyrażenia zgody
na bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Rada Miejska w Miłosławiu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie z Panem Józefem Strugałą, na czas oznaczony 15 lat, umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Miłosław, przy ul. Kościelnej, obręb Miłosław, oznaczonej w ewidencji gruntów jako część działki nr 666/2 o powierzchni 0,0030 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1F/00019854/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni, IV Wydział Ksiąg Wieczystych we Wrześni.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
/~/ Hubert Gruszczyński

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XVIII/111/16 RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU

z dnia 23 maja 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości
na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony oraz wyrażenia zgody
na bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.**

Do Burmistrza Gminy Miłosław wpłynął wniosek Pana Józefa Strugały zamieszkałego w miejscowości Miłosław przy ul. Skoraczewskiego 18 z prośbą o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Miłosław zapisanej w ewidencji gruntów jako część działki nr 666/2 o powierzchni 0,0030 ha położonej w miejscowości Miłosław – na okres 15 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Rada Miejska w Miłosławiu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Wnioskodawca Pan Józef Strugała dzierżawi powyższą nieruchomość od 2006 r., regularnie i w terminie opłacając czynsz dzierżawny i podatek od nieruchomości. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się budynek handlowo-usługowy o pow. zabudowy 24 m², wybudowany w latach 80. przez obecnego dzierżawcę.

W związku z tym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej
/~/ Hubert Gruszczyński