

**UCHWAŁA NR XVIII/110/16
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU**

z dnia 23 maja 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej
w Miłosławiu oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 321/36 na okres powyżej
3 lat oraz wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Rada Miejska w Miłosławiu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie z Państwem Anną i Stefanem Pyrzyk, na czas oznaczony 10 lat, umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Miłosław, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 321/36 o powierzchni 0,0173 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1F/00015157/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni, IV Wydział Ksiąg Wieczystych we Wrześni.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
/~/ Hubert Gruszczyński

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XVIII/110/16 RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU

z dnia 23 maja 2016r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w Miłosławiu oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 321/36 na okres powyżej 3 lat oraz wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.

Do Burmistrza Gminy Miłosław wpłynął wniosek Państwa Anny i Stefana Pyrzyk, zamieszkałych w Miłosławiu z prośbą o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miłosław zapisanej w ewidencji gruntów jako działka nr 321/36 o powierzchni 0,0173 ha położonej w miejscowości Miłosław. Pan Stefan Pyrzyk dzierżawi powyższą nieruchomość od 1996r., terminowo reguluje ustalony czynsz i korzysta z wydzierżawianego gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem. W latach ubiegłych dokonał nasadzeń drzew iglastych i krzewów ozdobnych oraz wykonał ogrodzenia z bramą wjazdową.

Z uwagi na dotychczasowy sposób korzystania z przedmiotowego gruntu oraz brak zainteresowania innych osób wydzierżawieniem przedmiotowej nieruchomości zasadne jest kontynuowanie umowy przez kolejne 10 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Rada Miejska w Miłosławiu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

W związku z tym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej
/~/ Hubert Gruszczyński