

**UCHWAŁA NR XVII/101/16
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU**

z dnia 30 marca 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości
na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony oraz wyrażenia zgody
na bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Rada Miejska w Miłosławiu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie z Panem Przemysławem Kupś, na czas oznaczony do 30 września 2016 r., umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Bagatelka, obręb Bugaj, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 235/6 i część działki nr 235/4 o łącznej powierzchni 1,2500 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1F/00015306/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni, IV Wydział Ksiąg Wieczystych we Wrześni.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
/~/ Hubert Gruszczyński

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XVII/101/16 RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU

z dnia 30 marca 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości
na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony oraz wyrażenia zgody
na bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.**

Do Burmistrza Gminy Miłosław wpłynął wniosek Pana Przemysława Kupś zamieszkałego w miejscowości Bagatelka 5 z prośbą o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy dot. nieruchomości rolnej stanowiącej własność gminy Miłosław zapisanej w ewidencji gruntów jako działka nr 235/6 i część działki nr 235/4 o łącznej pow. 1,2500 ha położonej w miejscowości Bagatelka, obręb Bugaj – na okres do 30 września 2016 r.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Rada Miejska w Miłosławiu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Dzierżawca – Pan Przemysław Kupś, dzierżawi powyższą nieruchomość od 2006 r., regularnie i w terminie opłacając czynsz dzierżawny i podatek rolny. Nieruchomość wydzierżawiana zagospodarowana jest zgodnie z zasadami dobrej praktyki rolnej, dzierżawca regularnie ponosił nakłady inwestycyjne w celu poprawy jakości gruntów rolnych i utrzymania ich w dobrej kulturze rolnej.

W związku z tym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej
/~/ Hubert Gruszczyński