

**UCHWAŁA NR X/43/15
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU**

z dnia 30 czerwca 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej
położonej w Miłosławiu, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 321/23
oraz wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) Rada Miejska w Miłosławiu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie z Panią Zdzisławą Maciejewską, na czas oznaczony 5 lat, umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Miłosławiu, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 321/23, o pow. 0,0454 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1F/00015157/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wrześni.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
(-) Hubert Gruszczyński

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR X/43/15 RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU

z dnia 30 czerwca 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej
położonej w Miłosławiu, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 321/23
oraz wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.**

Z dniem 31 sierpnia 2015 r. upływa termin ważności umowy zawartej z Panią Zdzisławą Maciejewską na dzierżawę nieruchomości gruntowej, położonej w Miłosławiu, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 321/23, o pow. 0,0454 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr P01F/00015157/7. Pani Zdzisława Maciejewska dzierżawi powyższą nieruchomość od 1992 r., terminowo reguluje ustalony czynsz i korzysta z wydzierżawianego gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem tj. na potrzeby upraw ogrodniczych.

Z uwagi na dotychczasowy sposób korzystania z przedmiotowego gruntu oraz brak zainteresowania innych osób wydzierżawieniem przedmiotowej nieruchomości zasadne jest kontynuowanie umowy przez kolejne 5 lata.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zmianami) Rada Miejska w Miłosławiu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

W związku z tym podjęcie uchwały jest uzasadnione.