

**UCHWAŁA NR X/41/15
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU**

z dnia 30 czerwca 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego
znajdującego się na nieruchomości przy ul. Miłosławskiej 48 w Orzechowie
oraz wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie umowy najmu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zmianami) Rada Miejska w Miłosławiu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego oraz zawarcie z Panią Reginą Kleszczyńską na czas oznaczony do dnia 30 czerwca 2018 r. umowy najmu garażu o powierzchni 18,96 m² mieszczącego się w budynku gospodarczym położonym na działce o nr ewidencyjnym 545/27 o pow. 0,2647 ha, dla której Sąd Rejonowy we Wrześni prowadzi księgę wieczystą nr PO1F/00000457/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
(-) Hubert Gruszczyński

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR0 X/41/15 RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU

z dnia 30 czerwca 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego
znajdującego się na nieruchomości przy ul. Miłosławskiej 48 w Orzechowie
oraz wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie umowy najmu.**

Z dniem 30 czerwca 2015 r. upływa termin ważności umowy zawartej z Panią Regimą Kleszczyńską na najem garażu o powierzchni 18,96 m² położonego na nieruchomości przy ul. Miłosławskiej 48 w Orzechowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 545/27, obręb Orzechowo, zapisanej w księdze wieczystej nr P01F/00000457/2. Pani Regina Kleszczyńska terminowo reguluje ustalony czynsz i korzysta z wynajmowanego pomieszczenia (garażu), nie powodując uciążliwości dla pozostałych mieszkańców przedmiotowej nieruchomości.

Dnia 11 lutego 2015 r. Pani Regina Kleszczyńska, zam. w Orzechowie, przy ul. Miłosławskiej 48/3 wystąpiła z wnioskiem do Burmistrza Gminy Miłosław o przedłużenie umowy najmu. Z uwagi na dotychczasowy sposób korzystania z garażu oraz brak zainteresowania pozostałych mieszkańców przedmiotowej nieruchomości zasadne jest kontynuowanie umowy przez kolejne 3 lata.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zmianami) Rada Miejska w Miłosławiu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

W związku z tym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej
(-) Hubert Gruszczyński