

OGŁOSZENIE



Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 roku, poz. 782 ze zmianami) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490t.j.) Burmistrz Gminy Miłosław **ogłasza II przetarg ustny nieograniczony** na zbycie następującej nieruchomości w Gminie Miłosław

Lp	Miejscowość	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Księga wieczysta	Cena wywoławcza (zł)	Wadium	Termin (czas i miejsce przetargu)
1.	Orzechowo	545/29	0,7402ha	PO1F/00000459/6	250.000,00	25.000,00	03.12.2015r. godz. 10.00 sala narad Urząd Gminy (I piętro)

Uwaga: Cena osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek 23% VAT

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w sąsiedztwie terenów przemysłowych, stanowi w części grunt niezabudowany z potencjałem zabudowy, a w części stanowi grunt zabudowy budynkiem o funkcji produkcyjno – magazynowo – socjalno - biurowej o pow. użytkowej 550,00m² - na dzień dzisiejszym obowiązuje umowa najmu na czas określony pomieszczeń magazynowych (okres wypowiedzenia 3 miesięczny od daty podpisania aktu notarialnego), w ewidencji gruntów oznaczona jest jako tereny przemysłowe „Ba”.

Zgodnie z opracowanym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Orzechowie rejon ulic: Topolowej i Miłosławskiej zatwierdzonym Uchwałą nr IX/45/11 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 29 czerwca 2011r. przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę techniczno-produkcyjną (oznaczenie 2P).

Nieruchomość ww. wymieniona nie jest obciążona długami, ciężarami, hipotekami ustawowymi, jednakże obciążona jest prawem służebności przesyłu oraz będzie ustanowiona bezpłatna służebność przechodu i przejazdu do działek nr 545/13, 545/24, 546, 545/26 oraz 545/27, obręb Orzechowo.

Przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zorganizowano w dnia 11.06.2015r., który zakończył się wynikiem negatywnym.

Dodatkowe informacje:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w podanej wysokości na konto Urzędu Gminy Miłosław: PBS Września O/Miłosław nr 33 9681 0002 2200 0202 0001 6290 lub w kasie Urzędu Gminy czynnej w godzinach: poniedziałek 9.00 - 15.00, wtorek – piątek 9.00 - 14.00 z dopiskiem „**wadium – działka nr ...**” **do dnia 30 listopada 2015r.**

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium i okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku osób prawnych – również okazanie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada, jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchylił się od zawarcia umowy notarialnej. Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłaceniu nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia przetargu.

Szczegółowe informacje dot. przedmiotowej nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Miłosław (pokój nr 11B) Referat Infrastruktury, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa (S. Przybylska), tel. 61 438 37 32 lub drogą elektroniczną: sprzybylska@miloslaw.info.pl

BURMISTRZ GMINY
/-/ ZBIGNIEW SKIKIEWICZ