

Z a r z ą d z e n i e Nr 41/2013
Burmistrza Gminy Miłosław
z dnia 5 listopada 2013 roku

w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2013r. poz. 594 ze zm.), art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. (tj. Dz.U. z 2005r. Nr 31poz. 266 ze zm.) o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, zarządzam co następuje:

§1

1. Ustaląm bazową stawkę czynszu za 1m² powierzchni lokalu w wysokości 4,79 zł.

2. Stawki czynszu podlegają zróżnicowaniu ze względu na wyposażenie techniczne i położenie lokalu w budynku:

- | | | |
|---|---|------------------------|
| 1) mieszkania wyposażone w centralne ogrzewanie, łazienkę i wc | 100% stawki bazowej t.j. | 4.79 zł/m ² |
| 2) mieszkania wyposażone w łazienkę i wc | 85% stawki bazowej t.j. | 4.07 zł/m ² |
| 3) mieszkania wyposażone w łazienkę i wc ale w suterenie | 70% stawki bazowej t.j. | 3.35 zł/m ² |
| 4) mieszkania wyposażone tylko w wc | 70% stawki bazowej t.j. | 3.35 zł/m ² |
| 5) mieszkania wyposażone tylko w wc ale w suterenie | 55% stawki bazowej t.j. | 2.63 zł/m ² |
| 6) mieszkania wyposażone tylko w urządzenia wodociągowe | 55% stawki bazowej t.j. | 2.63 zł/m ² |
| 7) mieszkania wyposażone tylko w urządzenia wodociągowe ale w suterenie | 40% stawki bazowej t.j. | 1.92 zł/m ² |
| 8) mieszkania bez urządzeń wodno-kanalizacyjnych | 40% stawki bazowej t.j. | 1.92 zł/m ² |
| 9) mieszkania socjalne | 50% stawki czynszu określonej w poz .8 t.j. | 0,96 zł/m ² |

3. Polecam doręczenie do 30.11.2013 roku wypowiedzeń dotychczasowej wysokości czynszu.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury, Ochrony Środowiska Rolnictwa i Leśnictwa.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miłosław.

BURMISTRZ
Z. Skikiewicz
mgr Zbigniew Skikiewicz

UZASADNIENIE

Zgodnie z §1 ust.4 pkt 2 uchwały Nr XXVII/146/12 z dnia 28 grudnia 2012r. w sprawie wieloletniego gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Miłosław na lata 2013-2017 Burmistrz Gminy Miłosław uprawniony jest do ustalania stawek czynszowych. Powyższa podwyżka zgodna jest z art 8a ust 1 pkt 4 ustawy o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, czyli nie przekracza 3% wartości odtworzeniowej lokalu powierzchni użytkowej ogłoszonej w Obwieszczeniu Wójewody Wielkopolskiego z dnia 18 września 2013r.

BURMISTRZ
Zbigniew Skikiewicz
mgr Zbigniew Skikiewicz