

UCHWAŁA NR IV/16/15
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU

z dnia 29 stycznia 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy techniczno – produkcyjnej i zabudowy usługowej w Miłosławiu, rejon ulic: Dworcowa i Dworzec

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) Rada Miejska w Miłosławiu uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy techniczno – produkcyjnej i zabudowy usługowej w Miłosławiu, rejon ulic: Dworcowa i Dworzec.

§ 2

1. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, przedstawiono na wyrysie z mapy ewidencyjnej w skali 1:2000, stanowiącej integralną część niniejszej uchwały. Przedmiotem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego w § 1 jest teren w części zainwestowany. Projektowane zamierzenia dotyczą przeznaczenia części terenu pod zabudowę techniczno – produkcyjną i zabudowę usługową.
2. Zakres ustaleń planu obejmuje czynności wymienione w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Zobowiązuje się Burmistrza Gminy do przeprowadzenia toku formalno-prawnego wynikającego z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Miłosław.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
/~/ inż. Hubert Gruszczyński

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR IV/16/15 RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU

z dnia 29 stycznia 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy techniczno – produkcyjnej i zabudowy usługowej w Miłosławiu, rejon ulic: Dworcowa i Dworzec

Burmistrz Gminy Miłosław w związku z wnioskiem Stowarzyszenia „Ekologiczny Miłosław” podjął decyzję o sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Miłosławiu w rejonie ulic: Dworcowa i Dworzec.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, sporządzony zgodnie z wymogami określonymi w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, będzie stanowił uszczegółowienie polityki przestrzennej zapisanej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w tym obszarze gminy. Projektowane przeznaczenie jest zgodne z polityką przestrzenną gminy zapisaną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ww. ustawy podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, o jakim mowa, należy do właściwości rady. W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
/~/ inż. Hubert Gruszczyński

**Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenów zabudowy techniczno – produkcyjnej i zabudowy usługowej w Miłosławiu,
rejon ulic: Dworcowa i Dworzec**

Teren objęty wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłosław, zatwierdzonym uchwałą Nr XI/60/99 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 7 grudnia 1999 r. i zmienionym uchwałą Nr X/56/11 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 12 lipca 2011 r., oznaczony symbolem AG przeznaczony jest pod tereny aktywizacji gospodarczej.

Obszar opracowania o powierzchni ok. 5,27 ha, który obejmuje 20 wydzielonych działek geodezyjnych, stanowi własność prywatną /łącznie z dojazdami wewnętrznymi/.

Omawiany teren cechuje duży stopień zainwestowania. Działki, na których nie występuje zabudowa kubaturowa, stanowią 25 % obszaru /1,34 ha/. Pozostałe działki są w różnym stopniu zagospodarowane.

Przedmiotowy teren wyposażony jest w sieć wodociągową, energetyczną. Ścieki bytowe i pochodzące z prowadzonej tam działalności odprowadzane są do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywożone przez uprawnione podmioty. Wody opadowe odprowadzane są do kanalizacji deszczowej.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyżej wymienionego obszaru, który w studium przeznaczony jest pod tereny aktywizacji gospodarczej, wymaga zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym szeregu ustaleń i zasad, m.in.: określenia zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, określenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Sporządzenie planu zgodnie z ustawowymi wymogami przyczyni się do uporządkowania przestrzeni urbanistycznej, która położona jest w bliskim sąsiedztwie terenów miejskich.