



**Burmistrz Gminy Miłosław  
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Miłosław**

**Nieruchomość gruntowa położona w Miłosławiu oznaczona jako działka o nr ewid. 282 pow. 0.3960ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1F/00019281/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.**

Dla przedmiotowej działki nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Gmina Miłosław posiada opracowane studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone Uchwałą nr XI/60/99 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 7 grudnia 1999r., zmienione Uchwałą nr X/56/11 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 12 lipca 2011r. w sprawie ustalania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które przewiduje na obszarze przedmiotowej działki tereny osadnicze na glebach rolniczo niechronionych.

Cena wywoławcza działki wynosi: **118.800,00zł** (słownie: *sto osiemnaście tysięcy osiemset złotych*)

Wadium wynosi 11.880,00 złotych – wpłata do dnia 22 kwietnia 2014r.

**I Przetarg odbędzie się w dniu 25 kwietnia 2014r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali narad Urzędu Gminy Miłosław (I piętro), ul. Wrzesińska 19.**

**Dodatkowe informacje:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu na konkretną nieruchomość jest wpłacenie wadium w podanej wysokości na konto Urzędu Gminy Miłosław: PBS Września O/Miłosław nr 33 9681 0002 2200 0202 0001 6290 lub w kasie Urzędu Gminy czynnej w godzinach: poniedziałek 9.00 - 15.00, wtorek – piątek 9.00 - 14.00 z dopiskiem „wadium – działka nr ...” do dnia wyznaczonego terminu.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium i okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku osób prawnych – również okazanie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada, jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena nieruchomości sprzedawanych w drodze przetargów podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia przetargu.

Szczegółowe informacje dot. przedmiotowych nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Miłosław (pokój nr 13B) Referat Infrastruktury, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa, tel. 61 438 37 50 lub 61 438 20 21.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 ze zmianami) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

**BURMISTRZ GMINY**

/-/ **ZBIGNIEW SKIKIEWICZ**

Miłosław, dnia 21 marca 2014r.