

Zarządzenie Nr 17/2012
Burmistrza Gminy Miłosław
z dnia 29 czerwca 2012

w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawy gruntów stanowiących własność gminy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ustalić roczne stawki czynszu dzierżawnego w kwintalach pszenicy z 1 ha fizycznego gruntów rolnych i użytków zielonych stanowiących własność Gminy Miłosław, oddanych w dzierżawę:

Grunty rolne	Stawka czynszu	Użytki zielone	Stawka czynszu
kl. I	14,5 q pszenicy/ha	kl. I	14,5 q pszenicy/ha
kl. II	13,2 q pszenicy/ha	kl. II	11,8 q pszenicy/ha
kl. IIIa	11,8 q pszenicy/ha	kl. III	9,3 q pszenicy/ha
kl. IIIb	10,0 q pszenicy/ha	kl. IV	6,7 q pszenicy/ha
kl. IVa	8,0 q pszenicy/ha	kl. V	3,5 q pszenicy/ha
kl. IVb	6,0 q pszenicy/ha	kl. VI	1,3 q pszenicy/ha
kl. V	3,5 q pszenicy/ha	kl. PsVI	0,5 q pszenicy/ha
kl. VI	1,5 q pszenicy/ha		
kl. VIz	0,8 q pszenicy/ha		

2. Wartość rocznego czynszu dzierżawnego ustala się jako iloczyn czynszu wyrażonej w q pszenicy i obowiązującej średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze w roku poprzedzającym okres płatności, ogłoszonej przez Prezesa GUS.

§ 2

Roczne stawki czynszu dzierżawnego pozostałych gruntów stanowiących własność gminy ustala się w wysokości:

1. 0,10 złotych rocznie za 1m² dla gruntów niezabudowanych wykorzystywanych na potrzeby upraw ogrodniczych tzw. ogródki warzywne,
2. 1,50 złotych rocznie za 1m² dla gruntów pod obiektami budowlanymi (blaszanymi, drewnianymi np. garażami).

§ 3

Stawki, o której mowa w § 2, podlegają corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.

§ 4

W przypadku dzierżawy nieruchomości w drodze przetargu, czynsze minimalne ustalone tym zarządzeniem są traktowane jako cena (czynsz) wywoławcza, będąca podstawą do zaoferowania przez uczestników przetargu dalszych postąpień.

§ 5

Stawki czynszu dzierżawnego zostały pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Finansowo-Budżetową Rady Miejskiej w Miłosławiu.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 7

Zobowiązuję Kierownika Referatu Infrastruktury, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa do podjęcia stosownych czynności w celu dokonania odpowiednich zmian w umowach dzierżawy zawartych przez Gminę Miłosław.

§ 8

Traci moc Uchwała Nr 14/99 Zarządu Gminy Miłosław z dnia 29 stycznia 1999 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawy gruntów stanowiących własność gminy.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ GMINY
/-/ ZBIGNIEW SKIKIEWICZ

Zarządzenie Nr 17/2012
Burmistrza Gminy Miłosław
z dnia 29 czerwca 2012

w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawy gruntów stanowiących własność gminy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ustalić roczne stawki czynszu dzierżawnego w kwintalach pszenicy z 1 ha fizycznego gruntów rolnych i użytków zielonych stanowiących własność Gminy Miłosław, oddanych w dzierżawę:

Grunty rolne	Stawka czynszu	Użytki zielone	Stawka czynszu
kl. I	14,5 q pszenicy/ha	kl. I	14,5 q pszenicy/ha
kl. II	13,2 q pszenicy/ha	kl. II	11,8 q pszenicy/ha
kl. IIIa	11,8 q pszenicy/ha	kl. III	9,3 q pszenicy/ha
kl. IIIb	10,0 q pszenicy/ha	kl. IV	6,7 q pszenicy/ha
kl. IVa	8,0 q pszenicy/ha	kl. V	3,5 q pszenicy/ha
kl. IVb	6,0 q pszenicy/ha	kl. VI	1,3 q pszenicy/ha
kl. V	3,5 q pszenicy/ha	kl. PsVI	0,5 q pszenicy/ha
kl. VI	1,5 q pszenicy/ha		
kl. VIz	0,8 q pszenicy/ha		

2. Wartość rocznego czynszu dzierżawnego ustala się jako iloczyn czynszu wyrażonej w q pszenicy i obowiązującej średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze w roku poprzedzającym okres płatności, ogłoszonej przez Prezesa GUS.

§ 2

Roczne stawki czynszu dzierżawnego pozostałych gruntów stanowiących własność gminy ustala się w wysokości:

1. 0,10 złotych rocznie za 1m² dla gruntów niezabudowanych wykorzystywanych na potrzeby upraw ogrodnich tzw. ogródki warzywne,
2. 1,50 złotych rocznie za 1m² dla gruntów pod obiektami budowlanymi (blaszanymi, drewnianymi np. garażami).

§ 3

Stawki, o której mowa w § 2, podlegają corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.

§ 4

W przypadku dzierżawy nieruchomości w drodze przetargu, czynsze minimalne ustalone tym zarządzeniem są traktowane jako cena (czynsz) wywoławcza, będąca podstawą do zaoferowania przez uczestników przetargu dalszych postąpień.

§ 5

Stawki czynszu dzierżawnego zostały pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Finansowo-Budżetową Rady Miejskiej w Miłosławiu.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 7

Zobowiązuję Kierownika Referatu Infrastruktury, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa do podjęcia stosownych czynności w celu dokonania odpowiednich zmian w umowach dzierżawy zawartych przez Gminę Miłosław.

§ 8

Traci moc Uchwała Nr 14/99 Zarządu Gminy Miłosław z dnia 29 stycznia 1999 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawy gruntów stanowiących własność gminy.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ GMINY
/-/ ZBIGNIEW SKIKIEWICZ