

**Z a r z ą d z e n i e Nr 54/2011**  
**Burmistrza Gminy Miłosław**  
**z dnia 24 listopada 2011 roku**

**w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), pkt. IV ust. 2 Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Miłosław na lata 2008-2012 stanowiącego załącznik do uchwały nr VII/53/07 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 26 czerwca 2007 roku oraz na podstawie obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z dnia 13 września 2011 roku w sprawie ustalenia wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w województwie wielkopolskim,

§1

1. Ustalam bazową stawkę czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu w wysokości 1,6% wartości odtworzeniowej 1m<sup>2</sup> lokalu co stanowi kwotę 4,68 zł.
2. Stawki czynszu podlegają zróżnicowaniu ze względu na wyposażenie techniczne i położenie lokalu w budynku:
  - 1) mieszkania wyposażone w centralne ogrzewanie, łazienkę i wc 100% stawki bazowej t.j. 4,68 zł/m<sup>2</sup>
  - 2) mieszkania wyposażone w łazienkę i wc 85% stawki bazowej t.j. 3,97 zł/m<sup>2</sup>
  - 3) mieszkania wyposażone w łazienkę i wc ale w suterenie 70% stawki bazowej t.j. 3,27 zł/m<sup>2</sup>
  - 4) mieszkania wyposażone tylko w wc 70% stawki bazowej t.j. 3,27 zł/m<sup>2</sup>
  - 5) mieszkania wyposażone tylko w wc ale w suterenie 55% stawki bazowej t.j. 2,57 zł/m<sup>2</sup>
  - 6) mieszkania wyposażone tylko w urządzenia wodociągowe 55% stawki bazowej t.j. 2,57 zł/m<sup>2</sup>
  - 7) mieszkania wyposażone tylko w urządzenia wodociągowe ale w suterenie 40% stawki bazowej t.j. 1,87 zł/m<sup>2</sup>
  - 8) mieszkania bez urządzeń wodno-kanalizacyjnych 40% stawki bazowej t.j. 1,87 zł/m<sup>2</sup>
  - 9) mieszkania socjalne 50% stawki czynszu określonej w poz .8 t.j. 0,93 zł/m<sup>2</sup>
3. W związku ze zmianą stawek czynszu za lokale mieszkalne do najemców zostaną wystosowane do 30.11.2011r. wypowiedzenia.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miłosław.

B U R M I S T R Z  
(-) mgr Zbigniew Skikiewicz