

**UCHWAŁA NR LVII/491/23
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU**

z dnia 26 kwietnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej mienie
Gminy Miłosław położonej w obrębie Miłosław**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) Rada Miejska w Miłosławiu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą na okres 3 lat kolejnej umowy dzierżawy działki o pow. 0,0454 ha położonej w Miłosławiu, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 321/23, dla której Sąd Rejonowy we Wrześni IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PO1F/00015157/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Miłosław.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Dawid Strzelczyk

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY NR LVII/491/23
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU

z dnia 26 kwietnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Miłosław położonej w obrębie Miłosław

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji burmistrz gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą rady gminy. Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody za zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres 3 lat.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z dzierżawionej działki z godnie z jej przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie. Dzierżawca zwrócił się do Gminy Miłosław o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat. Zawarcie kolejnej umowy na ww. okres będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów. W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Dawid Strzelczyk