



Załącznik do Zarządzenia Nr 22/2023
Burmistrza Gminy Miłosław z dnia 19.04.2023r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej
w Gminie Miłosław przeznaczonej do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy

Burmistrz Gminy Miłosław
działając w oparciu o art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 342) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

**lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy
wraz z udziałem w gruncie**

Położenie lokalu	Numer działki i powierzchnia	Powierzchnia użytkowa lokalu	Opis nieruchomości	Księga Wieczysta nieruchomości gruntowej	Udział w gruncie	Wartość rynkowa lokalu wraz z udziałem w gruncie w zł	Przeznaczenie nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 I 2 ustawy o g.n.
Biechowo 16 lokal nr 3	dz. nr 233/1 o pow. 0.2672 m ² obręb Biechowo	35,50 m ²	Lokal mieszkalny składający się z dwóch pokoi,kuchni,lazienki,przedsiionka, zlokalizowany w budynku wielorodzinnym na piętrze.	PO1F/00028662/4	355/4909	66.100,00	Sprzedaż na rzecz najemcy	02.06.2023r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza się w siedzibie Urzędu gminy Miłosław na okres od 21.04.2023r. do 12.05.2023r.

- Burmistrz Gminy Miłosław informuje, iż na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, ust. 1 pkt 2 i ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 342) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności przed 5 grudnia 1990 r. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo, winny w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu, złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu w Urzędzie Gminy Miłosław.
- Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego na podst. art.43 ust.1.pkt. 10 ustawy z dn. 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług, jest zwolniona z podatku VAT.
- Po upływie ww. terminu spisany zostanie protokół, dotyczący sprzedaży przedmiotowej nieruchomości lokalowej, a następnie zawarty akt notarialny.
- Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Miłosław (pokój 11B) Referat Infrastruktury, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa – tel. 061 438 37 32.
- Niniejszy wykaz zostaje podany do wiadomości publicznej na okres 21 dni od daty ukazania się w prasie lokalnej informacji o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miłosław oraz opublikowaniu na stronie internetowej <http://miloslaw.bip.net.pl/>

Burmistrz Gminy Miłosław
(-) Hubert Gruszczyński