



OGŁOSZENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.) Burmistrz Gminy Miłosław **ogłasza II przetargi ustne nieograniczone** na zbycie następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Miłosław:

1. Dane ogólne:

Lp	Miejscowość	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Księga wieczysta	Cena wywoławcza (zł)	Wadium	Termin (czas i miejsce przetargu)
1.	Orzechowo	833/6	0,0462 ha	PO1F/00006536/2	7.500,00	750,00	27.03.2023. godz. 11.00 sala narad Urząd Gminy w Miłosławiu (I piętro)
2.	Orzechowo	833/7	0,0704 ha	PO1F/00006536/2	11.500,00	1.150,00	27.03.2023. godz. 11.30 sala narad Urząd Gminy w Miłosławiu (I piętro)
3.	Orzechowo	833/8	0,0440 ha	PO1F/00006536/2	7.500,00	750,00	27.03.2023. godz. 12.00 sala narad Urząd Gminy w Miłosławiu (I piętro)

Sprzedż zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022r. poz. 1137 ze zm)

2. Opis nieruchomości: Działki są nieogrodzone, stanowią grunt niezabudowany, mają nieregularny kształt wielokąta, znajdują się w sąsiedztwie domów wielorodzinnych i jednorodzinnych. Działka nr 833/6 – brak dostępu do drogi publicznej. Działka nr 833/7 – dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 834/7 i dr.wew. 834/2. Działka nr 833/8 posiada dostęp do drogi publicznej.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania : Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się na terenie adoptowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z udziałem usług – oznaczonej symbolem MM. W ewidencji gruntów przedmiotowe nieruchomości oznaczone są jako Tereny mieszkaniowe „B”.

4. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości: działki nie są obciążone długami, ciężarami, hipotekami ustawowymi.

Terminy poprzednich przetargów:

- termin I przetargu ustalony był na 24.10.2022r. który zakończył się wynikiem negatywnym.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w podanej wysokości na konto Urzędu Gminy Miłosław: PBS Września O/Miłosław nr 33 9681 0002 2200 0202 0001 6290 z dopiskiem „**wadium – działka nr**” **do dnia 24 marca 2023r.** (uznanie wpłaty na rachunku Gminy).

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium i okazanie:

- oświadczenie oferenta o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu – do pobrania na stronie www.miloslaw.bip.net.pl w zakładce gospodarka nieruchomościami- wnioski do pobrania,

- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych -aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu, oświadczenie do pobrania na stronie internetowej www.miloslaw.bip.net.pl w zakładce gospodarka nieruchomościami- wnioski do pobrania.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada, jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia przetargu.

Szczegółowe informacje dot. przedmiotowej nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Miłosław (pokój nr 11B) Referat Infrastruktury, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa, tel. 61 438 37 32.

Miłosław, 24 lutego 2023 r.

Burmistrz Gminy Miłosław
(-) Hubert Gruszczyński